



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ



ПРОФЕССИОНАЛ ЗАКУПОК
Образовательный проект

ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОНТРАКТОВ



44-ФЗ



ОСНОВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ РФ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

1. Стратегические и руководящие документы:

- Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2009 года №1715-р;
- Основные направления государственной политики в сфере повышения энергетической эффективности электроэнергетики на основе использования возобновляемых источников энергии на период до 2035 года, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 января 2009 года №1-р;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. №321 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Энергоэффективность и развитие энергетики» (в ред. от 22.04.2023).

2. Федеральные законы:

- от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- от 3 декабря 2011 года №382-ФЗ «О государственной информационной системе топливно-энергетического комплекса»;
- и др.



ОСНОВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ РФ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

3. Подзаконные нормативные акты, принятые во исполнение Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ (статья 10. Обеспечение энергетической эффективности при обороте товаров):
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 года №1222 «О видах и характеристиках товаров, информация о классе энергетической эффективности которых должна содержаться в технической документации, прилагаемой к этим товарам, в их маркировке, на их этикетках, и принципах правил определения производителями, импортерами класса энергетической эффективности товара»;
 - Приказ Минпромторга России от 29 апреля 2010 года № 357 «Об утверждении Правил определения производителями и импортерами класса энергетической эффективности товара и иной информации о его энергетической эффективности»;
 - Приказ Минэкономразвития от 9 марта 2011 г. № 88 «О требованиях энергетической эффективности в отношении товаров, для которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности»;
 - Приказ Минпромторга России от 06.11.2018 №4404 "Об утверждении перечня категорий товаров и их характеристик в пределах установленных Правительством Российской Федерации видов товаров и их характеристик, на которые распространяется требование о наличии информации о классе энергетической эффективности товаров в технической документации, прилагаемой к этим товарам, в их маркировке, на их этикетках, и перечня исключений из категорий данных товаров и их характеристик»;
 - Приказ Минпромторга РФ от 07.09.2010 №768 "Об утверждении Правил включения информации о классе энергетической эффективности товара в техническую документацию, прилагаемую к товару, в его маркировку и нанесения этой информации на его этикетку"



ОСНОВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ РФ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

4. Подзаконные нормативные акты принятые во исполнение Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ (статья 14. Повышение энергетической эффективности экономики субъектов Российской Федерации и экономики муниципальных образований):
- Указ Президента Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 579 «Об оценке эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;
 - Постановление Правительства РФ от 11.02.2021 №161 "Об утверждении требований к региональным и муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"
 - Приказ Минэкономразвития России от 17 февраля 2010 года №61 «Об утверждении примерного перечня мероприятий в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, который может быть использован в целях разработки региональных, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности»;
 - Приказ Минэкономразвития России от 4 июня 2010 года № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений» (в ред. приказа от 9 июня 2016 года № 362);
 - Приказ Минэнерго России от 30 июня 2014 г. № 399 «Об утверждении методики расчета значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях».



ОСНОВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ РФ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

5. Подзаконные нормативные акты (статья 15. Энергетическое обследование):

- Приказ Минэкономразвития России от 25.05.2020 №310 «Об утверждении требований к проведению энергетического обследования, результатам энергетического обследования (энергетическому паспорту и отчету о проведении энергетического обследования)»
- Приказ Минэкономразвития России от 25.05.2020 №307 «Об утверждении Порядка представления копии энергетического паспорта и отчетов о проведении энергетического обследования»;

6. Подзаконные нормативные акты (статья 16. Обязательное энергетическое обследование):

Постановление Правительства РФ от 01.06.2010 №391 (ред. от 29.10.2022) «О порядке создания государственной информационной системы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и условий для ее функционирования»;

Приказ Минэкономразвития России от 28.10.2019 №707 (ред. от 23.09.2021) «Об утверждении Порядка представления декларации о потреблении энергетических ресурсов и формы декларации о потреблении энергетических ресурсов».



ОСНОВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ РФ В ОБЛАСТИ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

7. Подзаконные нормативные акты (статья 17. Сбор и анализ данных энергетических паспортов, составленных по результатам энергетических обследований):

Постановление Правительства РФ от 16.03.2019 №275 «Об утверждении Правил обработки, систематизации, анализа и использования информации, содержащейся в энергетических паспортах, отчетах о проведении энергетических обследований и декларациях о потреблении энергетических ресурсов, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 19»

8. Подзаконные нормативные акты (статья 19. Энергосервисный договор (контракт)):

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 августа 2010 года № 636 «О требованиях к условиям контракта на энергосервис и об особенностях определения начальной (максимальной) цены контракта (цены лота) на энергосервис» (в ред. ПП РФ от 31.05.2023 №890);
- Приказ Минэкономразвития РФ от 11.05.2010 №174 «Об утверждении примерных условий энергосервисного договора (контракта), которые могут быть включены в договор купли-продажи, поставки, передачи энергетических ресурсов (за исключением природного газа)»;



ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОНТРАКТОВ. СТАТЬЯ 108 ЗАКОНА О КОНТРАКТНОЙ СИСТЕМЕ

Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" включает статью 108 «Особенности заключения энергосервисных контрактов»



- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.09.2019 № 1279 «Об установлении порядка формирования, утверждения планов-графиков закупок, внесения изменений в такие планы-графики, размещения планов-графиков закупок в единой информационной системе в сфере закупок, особенностей включения информации в такие планы-графики и требований к форме планов-графиков закупок и о признании утратившими силу отдельных решений Правительства Российской Федерации» информация о закупке, предусматривающей заключение энергосервисного контракта (отдельно от закупок товаров, работ, услуг, относящихся к сфере деятельности субъектов естественных монополий, услуг по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, газоснабжению, по подключению (присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам), а также от закупок электрической энергии, мазута, угля и закупок топлива, используемого в целях выработки энергии) **включается в план-график отдельной строкой.**



- В соответствии с Правилами осуществления контроля утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.08.2020 №1193 «О порядке осуществления контроля, предусмотренного частями 5 и 5.1 статьи 99 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» проверка, предусмотренная пунктом 14 данных Правил в отношении закупок, предусматривающих заключение энергосервисного контракта в соответствии со статьей 108 Федерального закона, не проводится.



ЦЕЛЬ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

обеспечение
энергоэффективности при
закупке товаров, работ и услуг,
относящихся к сфере
деятельности субъектов
естественных монополий

услуг по

- водоснабжению;
- водоотведению;
- теплоснабжению;
- газоснабжению (за исключением услуг по реализации сжиженного газа, неиспользуемого в качестве моторного топлива);
- по подключению (присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения по регулируемым в соответствии с законодательством РФ ценам (тарифам).

а также
поставок:

- электрической энергии;
- мазута;
- угля;
- топлива, используемого в целях выработки энергии.



СОДЕРЖАНИЕ ПОНЯТИЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Статья 2 Федерального закона № 261-ФЗ

Энергосбережение - реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

Энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Энергетическая эффективность - характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов.



СОДЕРЖАНИЕ ПОНЯТИЙ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Статья 26 Федерального закона № 261-ФЗ

Обеспечение энергетической эффективности при закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд регламентировано Федеральным законом №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

В соответствии с ч. 1 ст. 26 Федерального закона № 261-ФЗ:

- ✓ государственные или муниципальные заказчики, уполномоченные органы, уполномоченные учреждения обязаны осуществлять закупки товаров, работ, услуг (ТРУ) для обеспечения государственных и муниципальных нужд в соответствии с требованиями их энергетической эффективности;
- ✓ требования энергетической эффективности ТРУ при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд включают в себя, в частности:
 - указание на виды и категории ТРУ на которые распространяются такие требования;
 - требования к значению классов энергетической эффективности товаров;
 - требования к характеристикам, параметрам ТРУ, влияющим на объем используемых энергетических ресурсов;
 - иные показатели, отражающие энергетическую эффективность ТРУ.



СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

- В соответствии со ст. 26 Федерального Закона №261-ФЗ государственные или муниципальные заказчики, уполномоченные органы, уполномоченные учреждения в целях соблюдения требований энергетической эффективности обязаны учитывать, что ТРУ, закупаемые для обеспечения государственных и муниципальных нужд, должны обеспечивать:
 - достижение максимально возможных показателей энергосбережения и энергетической эффективности;
 - снижение затрат заказчика.
- Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 (в ред. ПП РФ от 06.12.2022 № 2233) регламентированы **Правила установления требований энергетической эффективности** товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также **Перечень товаров, в отношении которых устанавливаются требования энергетической эффективности.**

Заказчики применяют требования энергетической эффективности в отношении товаров, указанных в приложении к Правилам установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. №1221 установленные Приказом Минэкономразвития РФ от 22.03.2021 №131.



ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ ОТ 22.03.2021 №131

В отношении двигателей электрических асинхронных (код по ОКВЭД) **27.11.23, 27.11.24, 27.11.25)** - **наличие класса энергетической эффективности не ниже "IE1" в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 54413-2011 "Машины электрические вращающиеся. Часть 30. Классы энергоэффективности односкоростных трехфазных асинхронных двигателей с короткозамкнутым ротором (код IE)",** который утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 22 сентября 2011 г. № 331-ст "Об утверждении национального стандарта" <1>, и межгосударственным стандартом ГОСТ IEC 60034-30-1-2016 "Машины электрические вращающиеся. Часть 30-1. Классы КПД двигателей переменного тока, работающих от сети (код IE)", который утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 9 июня 2017 г. № 532-ст "О введении в действие межгосударственного стандарта»;



ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ ОТ 22.03.2021 №131

В отношении насосов для воды (код ОКВЭД 28.13) - **наличие класса энергетической эффективности "А" и выше** в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 56477-2015 "Энергетическая эффективность. Насосы автономные бессальниковые циркуляционные. Информирование потребителей об энергетической эффективности циркуляционных насосов", который утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 18 июня 2015 г. № 740-ст "Об утверждении национального стандарта



ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ ОТ 22.03.2021 №131

В отношении:

- **телевизоров (ОКВЭД 26.40.20) - наличие класса энергетической эффективности "А" и выше** в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 33862-2016 "Энергетическая эффективность. Телевизоры. Показатели энергетической эффективности и методы определения", который утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 25 октября 2016 г. № 1504-ст "О введении в действие межгосударственного стандарта«;
- **кондиционеров воздуха и комнатных вентиляторов (ОКВЭД 27.51.15.110, 28.25.12) - наличие класса энергетической эффективности "В" и выше** в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55012-2012 "Энергетическая эффективность. Кондиционеры бытовые и аналогичные. Показатели энергетической эффективности и методы определения", который утвержден и введен в действие приказом Росстандарта от 20 сентября 2013 г. № 392-ст "Об утверждении национального стандарта"



ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В соответствии с п. 7 Правил утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 №1221 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (в ред. ПП РФ от 06.12.2022 № 2233) **к первоочередным требованиям к энергоэффективности относятся:**

- а)** для бытовых энергопотребляющих устройств(за исключением ламп бытовых и телевизоров), в отношении которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности, - наличие класса энергетической эффективности не ниже первых двух наивысших классов;
- б)** для устанавливаемых систем управления освещением - наличие одной из следующих функций:
- управление освещенностью по заданному расписанию;
 - управление освещенностью в зависимости от наличия (отсутствия) людей в помещении;
 - управление освещенностью в зависимости от интенсивности естественного освещения с автоматическим включением (выключением) или изменением яркости освещения не менее чем на 50%;



ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

в) для строящихся и реконструируемых объектов по производству тепловой энергии, мощностью более 5 гигакалорий в час - обеспечение комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. Указанное требование применяется также при осуществлении закупок работ по разработке проектных решений по реконструкции действующих объектов по производству тепловой энергии и по их реализации;

г) для строящихся и реконструируемых объектов по производству тепловой энергии (за исключением объектов по производству тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, мощностью менее 5 гигакалорий в час) - обеспечение коэффициента полезного использования (КПИ) энергии не менее 85% при нормальном режиме работы (под КПИ энергии понимается отношение энергии произведенного тепла к энергии потраченного топлива);

д) для строящихся и реконструируемых объектов по производству тепловой энергии в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии - обеспечение суммарного коэффициента полезного использования энергии не менее 70% в когенерационном цикле при нормальном режиме работы (под суммарным коэффициентом полезного использования энергии понимается суммарное отношение тепловой и электрической энергии к энергии потраченного топлива).



ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

- е) для ламп электрических, работающих от электрической сети переменного тока напряжением 220 В:
- наличие класса энергетической эффективности не ниже первых двух наивысших классов, в отношении которых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти определены классы энергетической эффективности;
 - запрет на приобретение двухцокольных люминесцентных ламп диаметром 26-38 мм с люминофором галофосфат кальция и индексом цветопередачи менее 80 с цоколем G13;
 - запрет на приобретение дуговых ртутных люминесцентных ламп;
 - запрет на приобретение ламп люминесцентных со встроенным пускорегулирующим аппаратом (компактных люминесцентных ламп), за исключением случаев, когда для освещения в соответствии с санитарными правилами и нормами, устанавливающими требования к искусственному и смешанному освещению, не могут применяться светодиодные источники света;



ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

ж) для светильников для наружного освещения и светильников для освещения жилых и общественных зданий, а также пускорегулирующих устройств:

- запрет на приобретение неэлектронных пускорегулирующих аппаратов для трубчатых люминесцентных ламп;
- запрет на приобретение светильников для дуговых ртутных люминесцентных ламп;
- запрет на приобретение светильников для двухцокольных люминесцентных ламп с цоколем G13, за исключением случаев, когда для освещения в соответствии с санитарными правилами и нормами, устанавливающими требования к искусственному и смешанному освещению, не могут применяться светодиодные источники света;

и) для многоквартирных домов, в которых приобретаются помещения для государственных и муниципальных нужд, - наличие класса энергетической эффективности не ниже первых пяти наивысших классов;



ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

- к) для работ, услуг по проектированию, строительству (реконструкции) общественных и административных зданий:
- подготовка проектной документации для общественных и административных зданий с величиной удельного годового расхода энергетических ресурсов (УГРЭР), соответствующей аналогичной величине для многоквартирных домов класса энергетической эффективности не ниже первых пяти наивысших классов;
 - строительство общественных и административных зданий с величиной удельного годового расхода энергетических ресурсов, соответствующей аналогичной величине для многоквартирных домов класса энергетической эффективности не ниже первых пяти наивысших классов;
 - реконструкция общественных и административных зданий с получением величины УГРЭР, соответствующей аналогичной величине для многоквартирных домов класса энергетической эффективности не ниже первых пяти наивысших классов;
- л) для общественных и административных зданий, **приобретаемых для гос. и мун. нужд**, - не превышение величины УГРЭР, соответствующей аналогичной величине для многоквартирных домов класса энергетической эффективности не ниже первых пяти наивысших классов.



ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ ОТ 04.06.2010 № 229

П. 6: Доля осветительных приборов, отличных от светодиодов, при размещении государственным или муниципальным заказчиком государственных или муниципальных заказов на поставки осветительных приборов для зданий, магистральных дорог, магистральных улиц общегородского значения не должна превышать с 2020 года - 25 процентов от общего объема таких заказов (в натуральном выражении).

В ред. Приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 № 362 «О внесении изменения в пункт 6 требований энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 4 июня 2010 года № 229



МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ ГОСТ 31531-2012

- **Энергосбережение:** реализация правовых, организационных, научных, производственных, технических и экономических мер, направленных на эффективное использование энергетических ресурсов.
- **Топливо-энергетические ресурсы:** совокупность природных и произведенных энергоносителей, запасенная энергия которых при существующем уровне развития техники и технологии доступна для использования в хозяйственной деятельности.
- **Эффективное использование энергетических ресурсов:** достижение экономически оправданной эффективности использования энергетических ресурсов при существующем уровне развития техники и технологий и соблюдении требований к охране окружающей природной среды.



МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТАНДАРТ ГОСТ 31531-2012

- **Показатель энергетической эффективности:** абсолютная, удельная или относительная величина потребления или потерь энергетических ресурсов для продукции любого назначения или технологического процесса.
- **Показатель экономичности энергопотребления продукции:** количественная характеристика эксплуатационных свойств продукции (изделия), отражающая ее техническое совершенство, определяемое совершенством конструкции и качеством изготовления, уровнем или степенью потребления ею топливно-энергетических ресурсов при использовании ее по прямому функциональному назначению.
- **Класс энергетической эффективности продукции:** обозначение установленного нормативным документом уровня энергоэффективности, характеризуемого интервалом значений показателей экономичности энергопотребления для группы однородной (энергопотребляющей) продукции.



ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Постановление Правительства РФ от 27.09.2021 №1628 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»
(вступило в силу с 01.03.2022, действует до 01.03.2028)

Класс энергетической эффективности многоквартирного дома обозначается латинскими буквами по шкале от А++ до G по величине отклонения показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового показателя согласно следующей таблице:

Обозначение класса энергетической эффективности	Наименование класса энергетической эффективности
A++	наивысший
A+	высочайший
A	очень высокий
B	высокий
C	повышенный
D	нормальный
E	пониженный
F	низкий
G	очень низкий



ПОДГОТОВКА ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Методические рекомендации для государственных и муниципальных заказчиков, бюджетных и автономных учреждений по вопросу подготовки энергосервисных договоров (контрактов)

от 6 июля 2017 года б/н.

Основными разделами энергосервисных договоров (контрактов) являются:

- преамбула;
- используемые понятия; предмет договора (контракта);
- сроки оказания услуг и действия договора (контракта); объект(ы) энергосервиса;
- базовый уровень потребления, показатель экономии энергетического ресурса и расчетный период;
- энергосберегающие мероприятия;
- порядок определения фактической величины экономии; цена договора (контракта) и размеры платежей; порядок оплаты;
- обеспечение материалами и оборудованием, гарантии;



ПОДГОТОВКА ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

Продолжение:

- право собственности на результаты оказанных услуг;
- переход оборудования;
- права и обязанность сторон;
- ответственность сторон;
- экстренные ситуации;
- обстоятельства непреодолимой силы;
- порядок разрешения споров, претензии сторон;
- порядок расторжения и изменения договора (контракта);
- уступка прав требования;
- заключительные положения;
- адреса и реквизиты сторон; подписи сторон.

Рекомендуемая форма энергосервисного договора (контракта) для государственных и муниципальных заказчиков, бюджетных и автономных учреждений размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации.



РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

Министерство экономического развития
Российской Федерации
Минэкономразвития России

Мобильная версия +Версия для слабовидящих

f t y YouTube Найти

Русский English

О министерстве Деятельность **Документы** Обращения граждан Пресс-служба Контакты

[Нормативно-правовые акты](#)

[Письма Минэкономразвития России, содержащие позицию по вопросам регистрации прав и кадастрового учета объектов недвижимости](#)

[Нормативно-правовые акты по осуществлению регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним](#)

[Нормативно-правовые акты по осуществлению кадастрового учета объектов недвижимости](#)

[Федеральный портал проектов нормативных правовых актов](#)

[Главная](#) → [Документы](#)

Рекомендуемая форма "Энергосервисный договор (контракт), направленный на энергосбережение и повышение энергетической эффективности систем внутреннего освещения зданий в бюджетных организациях"

Источник:	Минэкономразвития России
Тип документа:	Договор
Дата документа:	13 февраля 2017 г.

[Версия для печати](#) [Поделиться ссылкой](#)

Файлы

 [Рекомендуемая форма "Энергосервисный договор \(контракт\), направленный на энергосбережение и повышение энергетической эффективности систем внутреннего освещения зданий в бюджетных организациях" \(162 Кб\)](#)

© **Официальный сайт Минэкономразвития России.**
Свидетельство о регистрации СМИ Эл № ФС77-61745 от 30 апреля 2015 г.

- 125993, ГСП-3, Москва, А-47, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3
- 115324, Москва, Овчинниковская наб., д. 18/1
- 109012, Москва, ул. Красная Пресня, дом 3, стр. 1



Содержание энергетического паспорта:

В соответствии с ч. 7 ст. 15 Федерального закона № 261-ФЗ Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, должен содержать информацию:

- об оснащении приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- об объеме используемых энергетических ресурсов и о его изменении;
- о показателях энергетической эффективности, (отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам);
- о величине потерь переданных энергетических ресурсов (для организаций, осуществляющих передачу энергетических ресурсов);
- о потенциале энергосбережения, в том числе об оценке возможной экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении;
- о перечне мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и их стоимостной оценке.



ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

При заключении энергосервисного контракта путем электронного аукциона такой аукцион проводится путем снижения одного из следующих показателей:

- цена энергосервисного контракта или процент экономии;
- предложение о сумме, определяемой как разница между соответствующими расходами заказчика на поставки энергетических ресурсов (НМЦК) и предложенной участником такого аукциона экономией в денежном выражении указанных расходов;
- предложение о сумме, определяемой как разница между соответствующими расходами заказчика на поставки энергетических ресурсов (НМЦК) и экономией в денежном выражении указанных расходов, предложенной участником такого аукциона и уменьшенной на стоимостную величину, соответствующую предложенному участником такого аукциона проценту этой экономии.



ОСОБЕННОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

Статья 108 Закона о контрактной системе

- При заключении энергосервисного контракта проект такого контракта, направляемый заказчиком поставщику, должен быть основан на объеме потребления энергетических ресурсов;
- Заказчик, уполномоченный орган, уполномоченное учреждение вправе указать предельный размер возможных расходов заказчика в связи с исполнением энергосервисного контракта.

Размер обеспечения исполнения энергосервисного контракта определяется заказчиком извещении, документации о закупке (если документация предусмотрена законом) от 5 до 30 процентов одной из следующих величин:

- максимальный процент фиксированного размера экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов;
- фиксированный процент минимального размера экономии в денежном выражении расходов заказчика на поставки соответствующих энергетических ресурсов;
- максимальный процент минимального размера экономии в денежном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов.



СРОК ДЕЙСТВИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

- В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ срок действия энергосервисного контракта должен быть не менее чем срок, необходимый для достижения установленной энергосервисным договором (контрактом) величины экономии энергетических ресурсов;
- В контракте устанавливаются сроки начального и конечного срока достижения предусмотренного контрактом размера экономии, а также периодов достижения долей размера экономии, продолжительность которых не может быть менее одного месяца и более одного года (Постановление Правительства РФ от 18 августа 2010 года № 636).



СРОК ДЕЙСТВИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

- В соответствии со статьей 72 Бюджетного Кодекса РФ государственные или муниципальные заказчики вправе заключать государственные или муниципальные энергосервисные договоры (контракты), в которых цена определена как процент стоимости сэкономленных энергетических ресурсов, на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

Расходы на оплату таких договоров (контрактов) планируются и осуществляются в составе расходов на оплату соответствующих энергетических ресурсов (услуг на их доставку).



ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ИСПОЛНЕНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА

Обязательством исполнения энергосервисного контракта является:

- обеспечение предусмотренной контрактом экономии в натуральном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов без учета экономии в стоимостном выражении.

При этом принимаются во внимание требования к условиям исполнения энергосервисного контракта, установленные Правительством РФ, в том числе требования к условиям исполнения такого контракта, включая условия об оплате такого контракта (в части порядка определения фактически сложившихся цен (тарифов) на энергетические ресурсы в целях оплаты такого контракта), особенности определения начальной (максимальной) цены энергосервисного контракта (цены лота) (в том числе период, за который учитываются расходы заказчика на поставки энергетических ресурсов).



Оплата энергосервисного контракта осуществляется исходя из:

- размера предусмотренных энергосервисным контрактом экономии в натуральном выражении соответствующих расходов заказчика на поставки энергетических ресурсов;
- а также процента такой экономии, определенной в стоимостном выражении по ценам (тарифам) на соответствующие энергетические ресурсы, фактически сложившимся за период исполнения этого контракта.



«...Согласно части 3 статьи 108 Закона № 44-ФЗ начальная (максимальная) цена энергосервисного контракта (цена лота) определяется с учетом фактических расходов заказчика.

Согласно обращению в прошлом году муниципальное казенное учреждение **не являлось владельцем объекта энергосервисного контракта.**

В связи с тем что указанное казенное учреждение не несло расходов на поставки энергетических ресурсов в прошлом году, оно не может быть заказчиком по энергосервисному контракту в текущем году...»

Документ: Письмо Минэкономразвития РФ от 5 сентября 2016 г. № Д28и-2379





ПРОФЕССИОНАЛ ЗАКУПОК
Образовательный проект

www.rts-tender.ru

8 800 77 55 800

info@rts-tender.ru
support@rts-tender.ru

РТС-тендер в соцсетях:



Услуги предоставляет ООО "РТС-тендер"
121151, г. Москва, Набережная Тараса
Шевченко, д. 23А