



АУКЦИОН НА СТРОИТЕЛЬСТВО

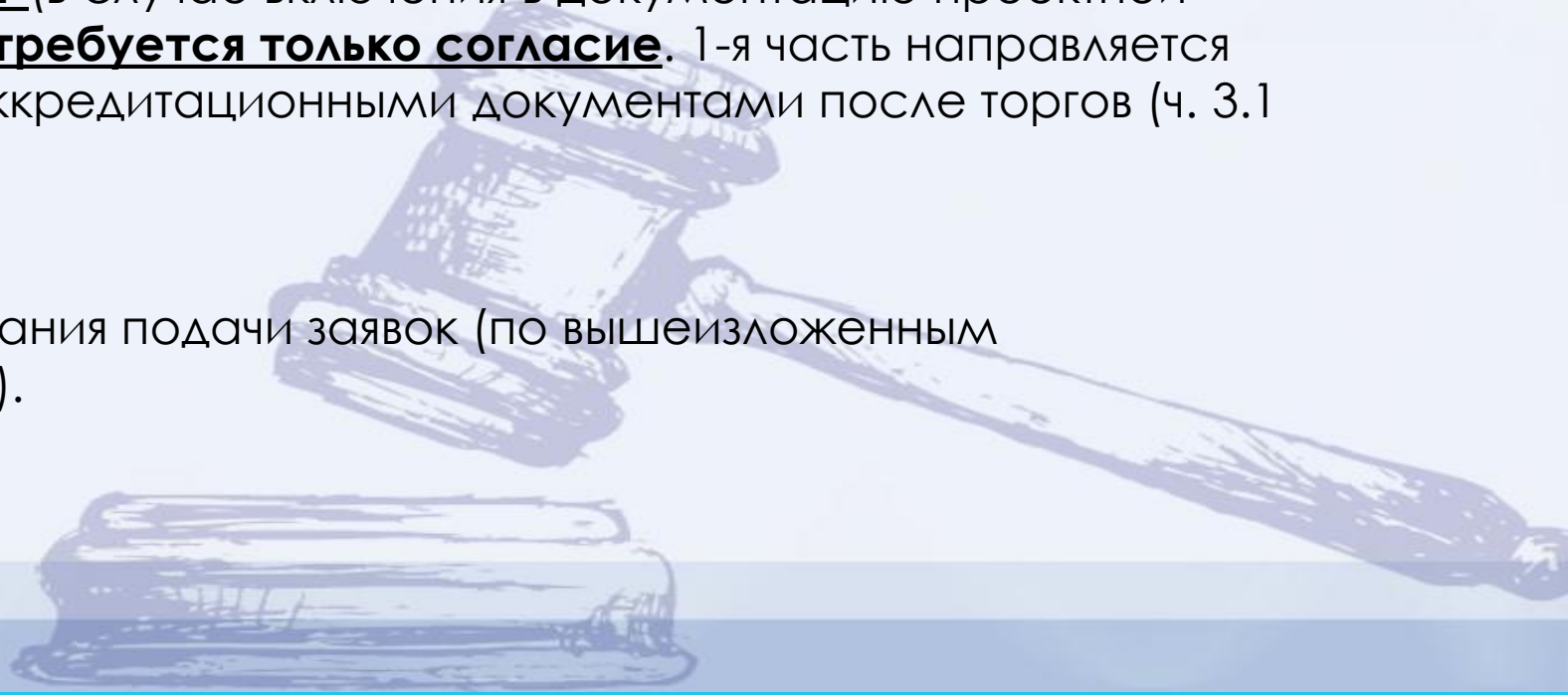
Изменения в 44-ФЗ с 01.07.2019 г. в области строительства





АУКЦИОН НА СТРОИТЕЛЬСТВО:

- **Документация о закупке** при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства **должна содержать проектную документацию**, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (п. 8 ч. 1 ст. 33 № 44-ФЗ).
- **При закупке строительных работ** (в случае включения в документацию проектной документации) – в 1-й части заявки **требуется только согласие**. 1-я часть направляется заказчику вместе со 2-й частью и аккредитационными документами после торгов (ч. 3.1 ст. 66 № 44-ФЗ).
- **Торги** – через 4 часа после окончания подачи заявок (по вышеизложенным обстоятельствам ч. 3 ст. 68 № 44-ФЗ).





ИЗМЕНЕНИЯ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

- В контрактах на строительные работы, реконструкцию, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия **допускаются изменения объема и видов работ при условии изменения цены не более чем на 10 %, а также однократное изменение срока (на срок не более указанного в заключенном контракте)** при невозможности исполнения контракта по независящим от сторон обстоятельствам, в том числе необходимости внесения изменений в проектную документацию либо по вине подрядчика (п.9 ч. 1 ст. 95 № 44-ФЗ).
- Для контракта **на срок больше года**, цена которого составляет или превышает предельный размер, установленный Правительством РФ (100 млн. руб.), возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, при наличии в письменной форме обоснования изменения на основании решения Правительства РФ, высшего исполнительного органа госвласти субъекта РФ, местной администрации изменение существенных условий не более чем на 30% цены и (или) срока (не включается срок получения положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений).



С 01.01.2019 Г. ВСТУПИЛ В СИЛУ ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ ОТ 5 ИЮНЯ 2018 Г. N 336/ПР (ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В МИНЮСТЕ РФ 23 ОКТЯБРЯ 2018 Г. РЕГИСТРАЦИОННЫЙ №52499).

Этим приказом Минстроя России утверждена обязательная Методика составления в рамках Закона № 44-ФЗ о контрактной системе графика строительно-монтажных работ и графика оплаты работ по контракту на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства. Согласно п. 1.4 Методике проекты графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ составляются заказчиком одновременно с проектом контракта, являются его приложением и размещаются заказчиком в ЕИС вместе с документацией об осуществлении закупки, извещением о закупке.

График выполнения работ и график оплаты выполненных работ должны составляться в табличной форме, состоящей из взаимосвязанных граф, строк и колонок, требования к содержанию которых установлены в Методике.

Изменение графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ, являющихся обязательным приложением к проекту контракта, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных контрактом с учетом требований Закона № 44-ФЗ о контрактной системе



Особенности закупок по строительству

ДО 300 Т.Р.

единственный поставщик, подрядчик (п. 4 ч. 1 ст. 94 № 44-ФЗ)

ДО 500 Т.Р.

запрос котировок, срок подачи заявок 5 рабочих дней+ 4 рабочих дней продление, если признан не состоявшимся, % заявки -нет, % обеспечение контракта - по желанию заказчика от 5 до 30 % (ст. 82.1 № 44-ФЗ)

ДО 600 Т.Р.

ед. поставщик, подрядчик учреждениям культуры, образовательным организациям (п. 5 ч. 1 ст. 94 № 44-ФЗ)



**ОБЯЗАННОСТЬ В ПРОЕКТЕ КОНТРАКТА
УСТАНОВИТЬ ВИДЫ И ОБЪЕМЫ РАБОТ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
КОТОРЫЕ ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН ВЫПОЛНИТЬ
САМОСТОЯТЕЛЬНО БЕЗ ПРИВЛЕЧЕНИЯ
ДРУГИХ ЛИЦ
(ППРФ ОТ 15.05.2017 Г. № 570)**





Заказчики в праве установить закупку для субъектов среднего, малого предпринимательства (СМП)

- % заявки – от 0,5 до 1 %
- % обеспечения контракта – от 5 до 30 % от цены контракта
- оплата работ в течение 15 р.д.

ДО 1 МЛН. РУБ.

эл. аукцион срок подачи заявок 7 д. (ст. 59 № 44-ФЗ),
% заявки - нет, % обеспечение контракта - от 5 до 30 %

ОТ 3 МЛН
ДО 10 МЛН

эл. аукцион срок подачи заявок 7 д. (ст. 59 № 44-ФЗ),
% заявки - от 0,5 до 1,
% обеспечение контракта - от 5 до 30 %
наличие СРО до 60 млн. р. I уровень ответ-ти (ч. 2 ст. 52 ГрадК)

ОТ 10
ДО 20 МЛН

эл. аукцион срок подачи заявок 7 д. (ст. 59 № 44-ФЗ),
% заявки - от 0,5 до 1 % обеспечение контракта - от 5 до 30 %.
наличие СРО до 60 млн. р. I уровень ответ-ти (ч. 2 ст. 52 ГрадК)
наличие опыта выполненных работ за 3 года с ценой 50 % от НМЦК (ППРФ № 99)

ОТ 20
ДО 50 МЛН

эл. аукцион срок подачи заявок 7 д. (ст. 59 № 44-ФЗ),
% заявки - от 0,5 до 5, % обеспечение контракта - от 5 до 30 %
наличие СРО до 60 млн. р. I уровень ответ-ти (ч. 2 ст. 52 ГрадК)
наличие опыта выполненных работ за 3 года с ценой 50 % от НМЦК (ППРФ № 99)

ОТ 50
ДО 60 МЛН

эл. аукцион срок подачи заявок 7 д. (ст. 59 № 44-ФЗ),
% заявки - от 0,5 до 5, % обеспечение контракта - от 10 до 30 %
наличие СРО до 60 млн. р. I уровень ответ-ти (ч. 2 ст. 52 ГрадК)
наличие опыта выполненных работ за 3 года с ценой 50 % от НМЦК (ППРФ № 99)

ОТ 60
ДО 100 МЛН

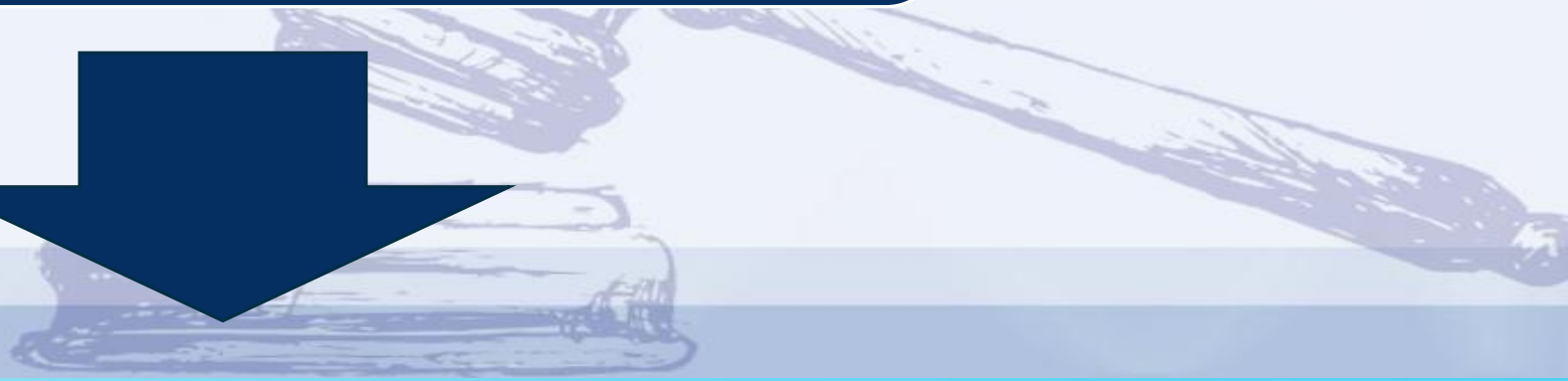
эл. аукцион срок подачи заявок 7 д. (ст. 59 № 44-ФЗ),
% заявки - от 0,5 до 5, % обеспечение контракта - от 10 до 30 %
наличие СРО до 500 млн. р. II уровень ответ-ти (ч. 2 ст. 52 ГрадК)
наличие опыта выполненных работ за 3 года с ценой 50 % от НМЦК (ППРФ № 99)



Особенности закупок по строительству, НМЦК у которой более 100 млн. рублей

**более 100 млн. р. установление в проекте контракта
обязанности подрядчика предоставлять все сведения о
суб. подрядных организациях**

(ч. 23 ст. 34 № 44-ФЗ)





**ОТ 100 МЛН
ДО 500 МЛН**

эл. аукцион срок подачи заявок 7 д. (ст. 59 № 44-ФЗ).
% заявки - от 0,5 до 5, % обеспечение контракта - от 10 до 30 %
наличие СРО до 500 млн. р. II уровень ответ-ти (ч. 2 ст. 52 ГрадК)
наличие опыта выполненных работ за 3 года с ценой 40 % от НМЦК (ППРФ № 99)

**ОТ 500 МЛН.
ДО 1 МЛРД.**

эл. аукцион срок подачи заявок 7 д., (ст. 59 № 44-ФЗ).
% заявки - от 0,5 до 5, % обеспечение контракта - от 10 до 30 %
наличие СРО до 3 млрд. р. III уровень ответ-ти (ч. 2 ст. 52 ГрадК)
наличие опыта выполненных работ за 3 года с ценой 30 % от НМЦК (ППРФ № 99)

**ОТ 1 МЛРД.
ДО 2 МЛРД**

эл. аукцион срок подачи заявок 7 д. (ст. 59 № 44-ФЗ).
% заявки - от 0,5 до 5, % обеспечение контракта - от 10 до 30 %
наличие СРО до 3 млрд. р. III уровень ответ-ти (ч. 2 ст. 52 ГрадК)
наличие опыта выполненных работ за 3 года с ценой 20 % от НМЦК (ППРФ № 99)

**ОТ 2 МЛРД
ДО 3 МЛРД**

эл. аукцион срок подачи заявок 15 д. (ст. 59 № 44-ФЗ).
% заявки - от 0,5 до 5, % обеспечение контракта - от 10 до 30 %
наличие СРО до 3 млрд. р. III уровень ответ-ти (ч. 2 ст. 52 ГрадК)
наличие опыта выполненных работ за 3 года с ценой 20 % от НМЦК (ППРФ № 99)

**ОТ 3 МЛРД
ДО 10 МЛРД**

эл. аукцион срок подачи заявок 15 д. % (ст. 59 № 44-ФЗ).
% заявки - от 0,5 до 5, % обеспечение контракта - от 10 до 30 %
наличие СРО до 10 млрд. р. IV уровень ответ-ти (ч. 2 ст. 52 ГрадК)
наличие опыта выполненных работ за 3 года с ценой 20 % от НМЦК (ППРФ № 99)