



ГОСЗАКАЗ

ИНСТИТУТ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГАРАНТИЯ НАДЕЖНОСТИ

Правила и особенности осуществления строительных закупок

РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ

работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (ОКС)

Часть 16 статьи 34 – контракты жизненного цикла (проектирование + строительство (+содержание/эксплуатация/оборудование) в случаях по ПП РФ №1087 от 28.11.2013

Часть 16.1 статьи 34 – «под ключ» (проектирование + строительство ОКС + ввод в эксплуатацию).
Порядок по ПП РФ №563 от 12.05.2017

Части 55-63 статьи 112 «под ключ» (проектирование + строительство/реконструкция/капитальный ремонт ОКС + оборудование

Другое (например, текущий ремонт, благоустройство и т.д.)



ГОСЗАКАЗ

ОСОБЕННОСТИ:

- ❑ Требование о членстве в СРО
- ❑ Дополнительные требования к участникам закупки
- ❑ Специальный порядок определения НМЦК
- ❑ Специальные требования к описанию объекта закупки
- ❑ Специальный порядок проведения электронного аукциона
- ❑ Специальный порядок проведения электронного конкурса
- ❑ Условия контракта





Требование о членстве в саморегулируемой организации (СРО)



ГОСЗАКАЗ

Требование о членстве в СРО устанавливается заказчиком в случае осуществления закупки:

- Работ по выполнению инженерных изысканий
- Работ по осуществлению архитектурно-строительного проектирования
- Работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при стоимости свыше 3 миллионов рублей
- Работ по осуществлению сноса объекта капитального строительства при стоимости свыше 1 миллиона рублей
- Строительный контроль ?



При этом должны учитываться исключения в отношении установления требования о членстве в СРО:

Для работ по осуществлению инженерных изысканий, по осуществлению архитектурно-строительного проектирования, по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при НМЦК свыше 3 миллионов рублей, по осуществлению сноса объекта капитального строительства при НМЦК свыше 1 миллиона рублей

- для лиц, перечисленных в ч. 2.1 ст. 47, ч. 4.1 ст. 48, ч. 2.2 ст. 52 ГрК РФ (в редакции Закона N 372-ФЗ), а именно государственных и муниципальных учреждений и унитарных предприятий, иных коммерческих организаций, созданных публично-правовыми образованиями или в уставном капитале которых публично-правовые образования или вышеперечисленные юридические лица владеют более 50 %, при условии выполнения ими таких работ по договорам с органами государственной власти или органами местного самоуправления соответствующих публично-правовых образований

Не
требуется
членство
в СРО



ГОСЗАКАЗ

При этом должны учитываться исключения в отношении установления требования о членстве в СРО:

Для работ по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

- для любых подрядчиков, если НМЦК не превышает 3 миллиона рублей (ч.2.1 ст.52 ГрК РФ в редакции Закона N 372-ФЗ)
- для физических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт индивидуального жилого дома (п.5 ч.2.2 ст.52 ГрК РФ);
- для любых лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, на выполнение работ по которым не требуется разрешения на строительство в соответствии с п.п.1-3 ч.17 ст.51 ГрК РФ* (п.5 ч.2.2 ст.52 ГрК РФ).

Не
требуется
членство
в СРО

п.п. 1-3 ч. 17 ст. 51 ГрК РФ*

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физ.лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хоз.построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;



ГОСЗАКАЗ

При этом должны учитываться исключения в отношении установления требования о членстве в СРО:

Для работ по осуществлению сноса объекта капитального строительства

- для любых подрядчиков, если НМЦК не превышает 1 миллион рублей (ч.6 ст.55.31 ГрК РФ в редакции Закона N 372-ФЗ)
- для любых лиц, осуществляющих снос объектов, на выполнение работ по которым не требуется разрешения на строительство в соответствии с п.п.1-3 ч.17 ст.51 ГрК РФ* (п.5 ч.6 ст.55.31 ГрК РФ).

п.п. 1-3 ч. 17 ст. 51 ГрК РФ*

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физ.лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хоз.построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;



ГОСЗАКАЗ

Заказчик при закупке работ в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства с НМЦК свыше 3 млн рублей и работ по сносу объектов капитального строительства с НМЦК свыше 1 млн рублей, конкурентным способом по общему правилу должен установить следующие требования, выполняемые в совокупности:

- членство участника закупки в СРО в области инженерных изысканий, проектирования, строительства;
- наличие у данного СРО компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- подтверждение того, что предельные размеры обязательств, исходя из которого участником закупки были внесены взносы в КФ ВВ и КФ ОДО, превышают размер обязательств этого участника закупки по договорам, ранее заключенным, в том числе с использованием конкурентных способов.



Не забываем прописать про исключения (когда не требуется членство СРО)



ГОСЗАКАЗ

Заказчик в качестве подтверждения членства участника закупки, в соответствующей СРО, формирования в ней компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и внесения в этот фонд участником закупки соответствующего взноса **требует предоставления выписки** из реестра членов СРО, предоставленной не более чем за месяц до подачи заявки и содержащей сведения о наличии у этого участника закупки права выполнять работы, являющиеся предметом закупки по договорам, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и об уровне ответственности члена СРО по обязательствам по договорам такого рода. Достоверность сведений, указанных в выписке, может быть проверена по реестру членов СРО, размещенному на ее официальном сайте, а правомочность СРО давать такого рода выписки - по данным государственного реестра СРО.

Необходимость требования **исключительно выписки** из реестра СРО:
решение ФАС России от 31.07.2017 по делу №К-965/17; решение Вологодского
УФАС России от 04.09.2017 №04-11/240-17



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ



Постановление Правительства РФ №921 от 25.06.2020

Приложение N 1

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ТОВАРОВ, РАБОТ,
УСЛУГ, ЗАКУПКИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ

- ✓ КОНКУРСОВ С ОГРАНИЧЕННЫМ УЧАСТИЕМ,
- ✓ ДВУХЭТАПНЫХ КОНКУРСОВ,
- ✓ ЗАКРЫТЫХ КОНКУРСОВ С ОГРАНИЧЕННЫМ УЧАСТИЕМ,
- ✓ ЗАКРЫТЫХ ДВУХЭТАПНЫХ КОНКУРСОВ
- ✓ **АУКЦИОНОВ**



Постановление Правительства №99 от 04.02.2015

Приложение 1

2. Выполнение **работ по строительству, реконструкции** объекта капитального строительства, за исключением линейного объекта, если НМЦК (цена лота)

для обеспечения **федеральных нужд превышает 10 млн. руб.,**

для обеспечения **нужд субъектов РФ, муниципальных нужд - 5 млн. руб.**

подтверждение опыта:

наличие исполненного контракта/договора на строительство, реконструкцию ОКС

за 5 лет до даты подачи заявок,

стоимость в зависимости от НМЦК

Документы: контракт/договор, акты, разрешения на ввод в эксплуатацию (при необходимости)

- объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие) – пункт 10 статьи 1 ГрК РФ



ГОСЗАКАЗ

При этом стоимость такого **одного исполненного контракта** (договора) должна составлять:

- **не менее 50 % НМЦК** (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если НМЦК (цена лота) **для обеспечения федеральных нужд превышает 10 млн. рублей (для обеспечения нужд субъекта РФ, муниципальных нужд 5 млн. рублей);**
- не менее 40 % НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если НМЦК (цена лота) превышает 100 млн. рублей;
- не менее 30 % НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если НМЦК (цена лота) превышает 500 млн. рублей.



2.1. Выполнение **работ по строительству, реконструкции** линейного объекта, если **НМЦК** (цена лота)

для обеспечения **федеральных нужд превышает 10 млн. руб.,**
для обеспечения **нужд субъектов РФ, муниципальных нужд - 5 млн. руб.**

подтверждение опыта:

наличие исполненного контракта/договора на строительство, реконструкцию линейного объекта

*за 5 лет до даты подачи заявок,
стоимость в зависимости от НМЦК*

Документы: контракт/договор, акты, разрешения на ввод в эксплуатацию (при необходимости)



ГОСЗАКАЗ

- ❑ **линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – пункт 10.1 статьи 1 ГрК РФ

Линейные объекты – протяженные объекты капитального строительства, на которых расположены линии электропередачи, линейно-кабельные сооружения связи, инженерные сети, не являющиеся инфраструктурной объекта капитального строительства производственного или непроизводственного назначения, объекты транспортного назначения (автомобильные дороги и железнодорожные линии, отдельно стоящие искусственные сооружения, не входящие в инфраструктуру автомобильных дорог и железнодорожных линий (такие как пешеходные мосты через реки и иные преграды, не имеющие связи с автомобильными, железными и иными дорогами), нефте-, газо-, водо- и другие трубопроводы, предназначенные для транспортировки жидких и газообразных сред, иные подобные сооружения



ГОСЗАКАЗ

При этом стоимость такого **одного исполненного контракта** (договора) должна составлять:

- **не менее 50 % НМЦК** (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если НМЦК (цена лота) **для обеспечения федеральных нужд превышает 10 млн. рублей (для обеспечения нужд субъекта РФ, муниципальных нужд 5 млн. рублей);**
- не менее 40 % НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если НМЦК (цена лота) превышает 100 млн. рублей;
- не менее 30 % НМЦК (цены лота), на право заключить который проводится закупка, если НМЦК (цена лота) превышает 500 млн. рублей.



2.2. Выполнение работ по **строительству некапитального строения, сооружения** (строений, сооружений), благоустройству территории, если НМЦК (цена лота)

для обеспечения **федеральных нужд превышает 10 млн. руб.**,
для обеспечения **нужд субъектов РФ, муниципальных нужд - 5 млн. руб.**

подтверждение опыта:

*наличие исполненного контракта/договора на строительство, реконструкцию ОКС,
линейного объекта,*

либо

*контракта по 44-ФЗ/договора по 223-ФЗ на строительство некап. строений,
благоустройство территории,*

за 5 лет до даты подачи заявок,

стоимость не менее 20 % от НМЦК

*Документы: контракт/договор, акты, разрешения на ввод в эксплуатацию (при
необходимости)*



ГОСЗАКАЗ

❑ **некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений) – пункт 10.2 статьи 1 ГрК РФ

❑ **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий – пункт 36 статьи 1 ГрК РФ



2.3. Выполнение работ по ремонту, содержанию автомобильных дорог, если НМЦК (цена лота)

для обеспечения федеральных нужд превышает 10 млн. руб.,
для обеспечения нужд субъектов РФ, муниципальных нужд - 5 млн. руб.

подтверждение опыта:

наличие исполненного контракта/договора на строительство, реконструкцию, капремонт линейного объекта,

либо

контракта по 44-ФЗ/договора по 223-ФЗ на ремонт, содержание автодорог за 5 лет до даты подачи заявок,

стоимость не менее 20 % от НМЦК

Документы: контракт/договор, акты, разрешения на ввод в эксплуатацию (при необходимости)

- Ремонт и содержание автомобильных дорог** – виды работ в соответствии с Приказом Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог"



ГОСЗАКАЗ

2.4. Выполнение **работ по капитальному ремонту** объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта), если НМЦК (цена лота)

для обеспечения **федеральных нужд превышает 10 млн. руб.**,
для обеспечения **нужд субъектов РФ, муниципальных нужд - 5 млн. руб.**

подтверждение опыта:

*наличие исполненного контракта/договора на строительство, реконструкцию ОКС,
либо*

контракта по 44-ФЗ/договора по 223-ФЗ на капремонт ОКС,

за 5 лет до даты подачи заявок,

стоимость не менее 20 % от НМЦК

Документы: контракт/договор, акты, разрешения на ввод в эксплуатацию (при необходимости)



ГОСЗАКАЗ

2.5. Выполнение работ по **капитальному ремонту** линейного объекта, если **НМЦК** (цена лота)

для обеспечения **федеральных нужд превышает 10 млн. руб.**,
для обеспечения **нужд субъектов РФ, муниципальных нужд - 5 млн. руб.**

подтверждение опыта:

наличие исполненного контракта/договора на строительство, реконструкцию линейного объекта,

либо

контракта по 44-ФЗ/договора по 223-ФЗ на капремонт линейного объекта, за 5 лет до даты подачи заявок, стоимость не менее 20 % от НМЦК

Документы: контракт/договор, акты, разрешения на ввод в эксплуатацию (при необходимости)



ГОСЗАКАЗ

2.6. Выполнение работ по сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта), если НМЦК (цена лота)

для обеспечения федеральных нужд превышает 10 млн. руб.,
для обеспечения нужд субъектов РФ, муниципальных нужд - 5 млн. руб.

подтверждение опыта:

*наличие исполненного контракта/договора на строительство, реконструкцию ОКС,
линейного объекта,*

*либо
контракта по 44-ФЗ/договора по 223-ФЗ на снос ОКС, линейного объекта,
за 5 лет до даты подачи заявок,
стоимость не менее 20 % от НМЦК*

Документы: контракт/договор, акты, разрешения на ввод в эксплуатацию (при необходимости)



ГОСЗАКАЗ

2.7. Выполнение в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности **работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий**, если НМЦК (цена лота)

для обеспечения **федеральных нужд превышает 10 млн. руб.**,
для обеспечения **нужд субъектов РФ, муниципальных нужд - 5 млн. руб.**

подтверждение опыта:

наличие исполненного контракта/договора на работы по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий,

за 5 лет до даты подачи заявок,

стоимость не менее 20 % от НМЦК

Документы: контракт/договор, акты



ГОСЗАКАЗ

При закупке работ **по текущему ремонту** независимо от НМЦК (в том числе на сумму **свыше 10 миллионов рублей**) постановление Правительства РФ № 99 **не применяется**

*Решение Верховного Суда РФ от 22.08.2016 №АКПИ16-574,
письмо ФАС России от 17.04.2017 № ИА/25494/17*

По аналогии применимо и на сумму свыше 5 миллионов рублей



Подтверждение опыта исполнения договорами субподряда

Наличие опыта исполнения по строительству подтверждается **только генеральным подрядом**

Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 23.03.2020 по делу № А40-180104/19

РЕШЕНИЕ ФАС России по делу № К–1584/17 от 16.11.2017

РЕШЕНИЕ ФАС России по делу № К-1395/17 от 23.10.2017

Постановление Арбитражного суда Московского округа от 19.10.2017 № Ф05-15295/2017 по делу № А40-7626/17

Определение Верховного суда РФ от 05.12.2018 № 305-КГ 18-19792 по делу № А40-223872/2017



Часть 12 статьи 24.2 44-ФЗ:

В целях **обеспечения доступа к участию** в проводимых на электронной площадке закупках отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении участников которых Правительством РФ **установлены дополнительные требования** в соответствии с частями 2 и 2.1 статьи 31 44-ФЗ, **участник** закупки, аккредитованный на электронной площадке, **направляет оператору** этой электронной площадки **в отношении каждого такого вида** электронные **документы** (или их копии), **предусмотренные перечнем**, установленным Правительством РФ в соответствии с частью 3 статьи 31 44-ФЗ.



В течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения в соответствии с ч.12 ст.24.2 электронных документов (или их копий), **оператор** электронной площадки по каждому виду товаров, работ, услуг, в отношении которых участником закупки предоставлены такие документы, **принимает решение:**

- 1) **о размещении** таких документов (или их копий) в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке;
- 2) **об отказе** в размещении таких документов (или их копий) в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке, в случае:
 - а) **несоответствия перечня представленных документов** (или их копий) перечню, который установлен Правительством РФ в соответствии с ч.3 статьи 31 44-ФЗ;
 - б) **нарушения порядка**, установленного Правительством РФ в соответствии с ч.15 ст.24.2, **при направлении** таких документов (или их копий).



Письмо Минфина РФ от 31.10.2019 №24-02-08/84217

Таким образом, **оператор электронной площадки** в силу положений Закона о контрактной системе **обеспечивает исключительно проверку "комплектности" документов** при их размещении в реестре участников закупок, аккредитованных на электронной площадке.

Аукционная комиссия самостоятельно принимает решение об отклонении заявки, руководствуясь положениями документации об электронном аукционе и Законом о контрактной системе.



□ статья 33 часть 1 пункт 8:

документация о закупке при осуществлении закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства **должна содержать проектную документацию**, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, **за исключением случая, если подготовка проектной документации** в соответствии с указанным законодательством **не требуется**, а также **случаев** осуществления закупки в соответствии с **частями 16 и 16.1 статьи 34*** настоящего Федерального закона, при которых предметом контракта является в том числе проектирование объекта капитального строительства. **Включение проектной документации в документацию о закупке** в соответствии с настоящим пунктом **является надлежащим исполнением требований** пунктов 1-3 настоящей части

** О контрактах жизненного цикла и строительство «под ключ»*



Пункты 1-3 части 1 статьи 33

1. Заказчик при описании в документации о закупке объекта закупки должен руководствоваться следующими правилами:

- 1) в описании объекта закупки **указываются функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики объекта закупки** (при необходимости). В описание объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков...
- 2) использование при составлении описания объекта закупки показателей, требований, условных обозначений и терминологии, касающихся технических характеристик, функциональных характеристик (потребительских свойств) товара, работы, услуги и качественных характеристик объекта закупки, которые **предусмотрены техническими регламентами, ..., документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации ...**
- 3) описание объекта закупки **может включать в себя спецификации, планы, чертежи, эскизы, фотографии, результаты работы, тестирования, требования, в том числе в отношении проведения испытаний, методов испытаний, упаковки** в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, **маркировки, этикеток, подтверждения соответствия, процессов и методов производства в соответствии с требованиями технических регламентов, документов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, а также в отношении условных обозначений и терминологии;**



ч.1 ст.48 ГрК РФ

...Проектирование осуществляется путем **подготовки проектной документации** применительно к **объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым** в границах принадлежащего застройщику ... земельного участка, а также **раздела проектной документации "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства" при проведении капитального ремонта объекта капитального строительства** в случаях, предусмотренных ч.12.2 ст.48 ГрК РФ.



Виды работ	Требования к наличию проектной документации	Нормы НПА
<i>Строительство</i>	Проектная документация	Ст.48, ст.49 ГрК РФ Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87
<i>Реконструкция</i>		
<i>Капитальный ремонт</i>	Отдельные разделы проектной документации*, в том числе обязательно смета	Ч.12.2 ст.48 ГрК РФ П.7 Положения о составе разделов проектной документации (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87) П.3 ст.709, ст. 743 ГК РФ
<i>Снос</i>	Проект организации работ по сносу	Ст.55.30 ГрК РФ
<i>Текущий ремонт</i>	Не требуется	Ст.48 ГрК РФ

* Заказчик сам определяет какие разделы проектной документации должны быть разработаны, однако для объектов капитального строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств соответствующих бюджетов, разрабатываются в полном объеме и являются обязательными разделы 6 (Проект организации строительства), 11 (Смета на строительство объектов капитального строительства), 5(Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений) и 9(Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности) проектной документации (в соотв. с ПП РФ № 87). Во всех остальных случаях необходимость и объем разработки указанных разделов определяются заказчиком и указываются в задании на проектирование.



Обоснование НМЦК и подготовка проекта сметы контракта в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 23.12.2019 №841/пр



9. Проектно-сметный метод заключается в определении НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), на:

1) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии с методиками и нормативами (государственными элементными сметными нормами) строительных работ и специальных строительных работ, утвержденными в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, или органом исполнительной власти субъекта РФ;

2) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, за исключением научно-методического руководства, технического и авторского надзора, на основании согласованной в порядке, установленном законодательством РФ, проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.



9.1. Проектно-сметный метод **может применяться** при определении и обосновании НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), **на текущий ремонт** зданий, строений, сооружений, помещений.

9.2. **Определение НМЦК**, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых являются **строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства**, выполнение **работ по сохранению объектов культурного наследия**, с использованием проектно-сметного метода **осуществляется в порядке**, установленном настоящим Федеральным законом, **исходя из сметной стоимости** строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определенной в соответствии со ст.8.3 Градостроительного кодекса РФ.



22. Правительство РФ вправе определить сферы деятельности, в которых при осуществлении закупок устанавливается порядок определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги и ФОИВ, ГК "Росатом", ГК "Роскосмос", уполномоченные устанавливать такой порядок с учетом положений настоящего Федерального закона.



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

Приказ Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр "Об утверждении Порядка определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства"



ГОСЗАКАЗ

Порядок определения НМЦК устанавливает общие правила определения **государственными или муниципальными заказчиками** НМЦК в отношении:

1) подрядных работ по:

- **инженерным изысканиям** для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории РФ
- **подготовке проектной документации** объектов капитального строительства, расположенных на территории РФ
- **строительству** объектов капитального строительства или некапитальных строений и сооружений, расположенных на территории РФ
- **реконструкции** объектов капитального строительства, расположенных на территории РФ
- **капитальном ремонте** объектов капитального строительства, расположенных на территории РФ
- **сносу** объектов капитального строительства, расположенных на территории РФ
- **по сохранению объектов культурного наследия** (памятников истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории РФ



ГОСЗАКАЗ

НМЦК при осуществлении закупки подрядных **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства** определяется на основании проектной документации, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется заказчиком **проектно-сметным методом исходя из сметной стоимости строительства**, определенной в соответствии со ст.8.3 Градостроительного кодекса РФ.

Перечень, объемы и стоимость учитываемых при определении НМЦК проектно-сметным методом **работ и услуг** устанавливаются заказчиком **в соответствии с утвержденной проектной документацией** по объекту закупки.



НМЦК ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ С ПРИМЕНЕНИЕМ

ИНДЕКСОВ ФАКТИЧЕСКОЙ ИНФЛЯЦИИ

индексы цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемые Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода

индексы фактической инфляции (при наличии), установленные уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта РФ

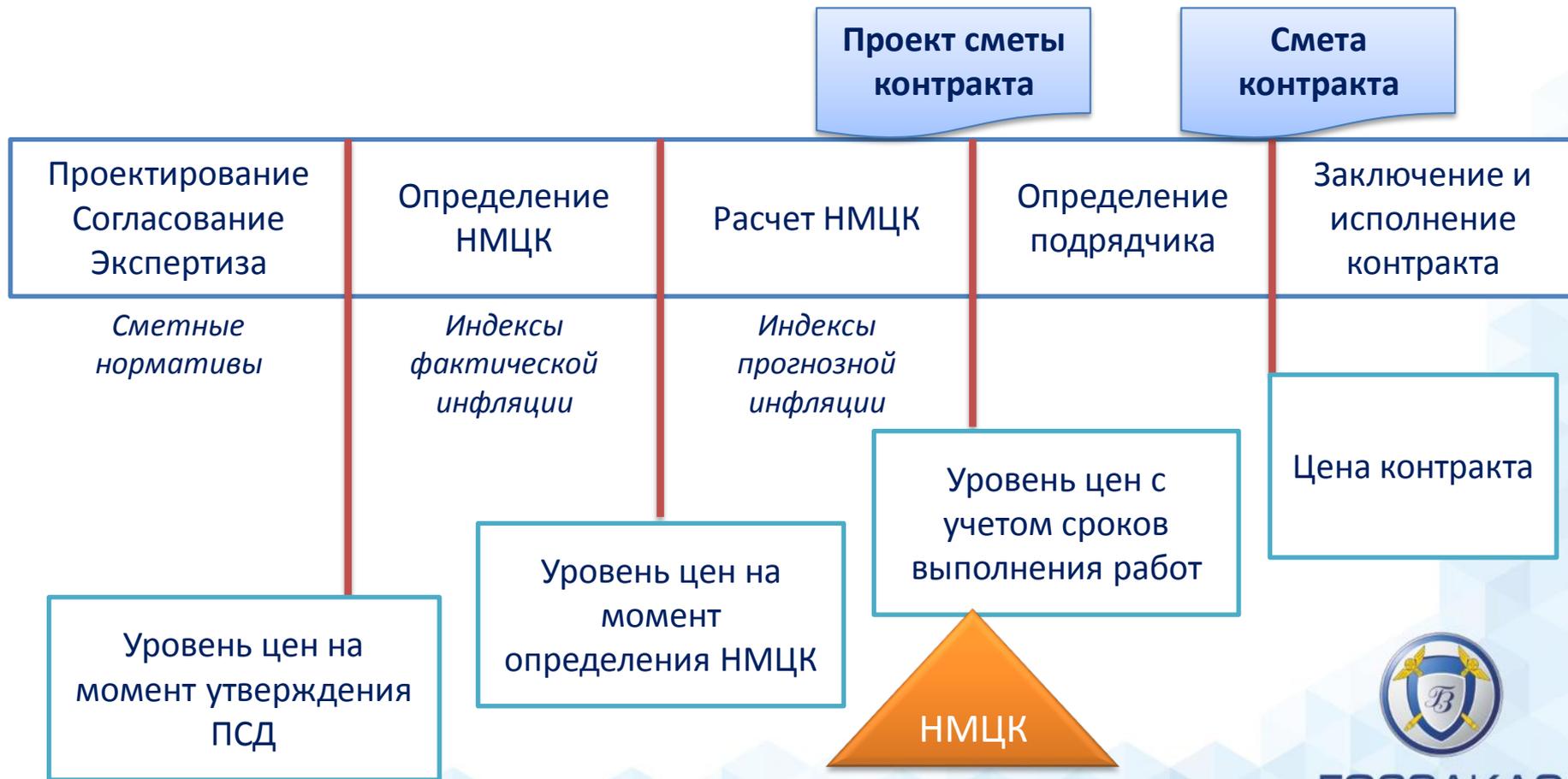
применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения ПСД в уровень цен на дату определения НМЦК

ИНДЕКСОВ ПРОГНОЗНОЙ ИНФЛЯЦИИ

индексы-дефляторы Министерства экономического развития РФ по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)"

прогнозные индексы инфляции (при наличии), установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта РФ

применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта



Расчет НМЦК на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также строительству некапитальных строений и сооружений **размещается заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок вместе с документацией** об осуществлении закупки. **Рекомендуемый образец** такого расчета приведен в Приложении N 4 к Порядку.



Расчет начальной (максимальной) цены контракта при осуществлении закупок на выполнение подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, работам по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и выполнению строительных работ в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства

по объекту: _____

по адресу: _____

Основания для расчета:

1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от ____ г. N ____
2. Заключение государственной экспертизы от ____ г. N ____
3. Утвержденный сводный сметный расчет, либо утвержденный локальный сметный расчет.



Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации "месяц/квартал" _____ "год" _____	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта "месяц/квартал" _____ "год" _____	Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ
1	2	3	4	5	6
Строительно-монтажные работы					
Стоимость оборудования					
Пусконаладочные работы					
Затраты на осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций					
Удорожание работ в зимнее время					
Иные прочие работы и затраты					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (если это предусмотрено контрактом)					
Стоимость без учета НДС (при наличии)					
НДС (размер ставки, в %) (при наличии)					
Стоимость с учетом НДС (при наличии)					

Продолжительность строительства - _____

Начало строительства _____ 20__ г.,

окончание строительства _____ 20__ г.

Расчет прогнозного индекса инфляции: (____ + _____) / 2

Заказчик: _____



ГОСЗАКАЗ

Результат определения НМЦК оформляется заказчиком в виде протокола. Рекомендуемый образец такого протокола приведен в Приложении N 1 к Порядку.

Протокол
начальной (максимальной) цены контракта

Объект закупки

Начальная (максимальная) цена контракта составляет

(сумма цифрами и прописью)

начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик:



ГОСЗАКАЗ

Составление проекта сметы контракта
на выполнение подрядных работ по строительству,
реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов
капитального строительства, работ по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, а также строительству
некапитальных строений и сооружений



Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 23 декабря 2019 г. N 841/пр

МЕТОДИКА
СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Смета контракта на выполнение подрядных **работ по строительству некапитальных строений и сооружений, а также других подрядных работ, указанных в разделе VI Порядка** определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), **по соглашению сторон контракта может быть составлена в соответствии с Методикой, если в составе документации о закупке размещен проект сметы контракта.**



Составление проекта сметы контракта осуществляется в следующей последовательности:

а) проводится анализ, обобщение и систематизация проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе сметной документации, составленной с использованием сметных нормативов, ..., сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

б) составляется ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, которая предусматривает детализацию объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ и определение объемов работ и единиц измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ;

в) на основании Ведомости составляется проект сметы контракта, предусматривающий определение цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ всего и на принятую единицу измерения в пределах НМЦК на выполнение подрядных работ.

Отдельной строкой учитывается количество и стоимость оборудования, мебели, инвентаря (далее - оборудование), поставляемых в рамках контракта, в случае **если такое решение принято заказчиком**.

При выполнении проектных и изыскательских работ составление Ведомости осуществляется **заказчиком или подрядчиком**, если это предусмотрено заданием на проектирование.





Составление Ведомости осуществляется в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, в том числе сметной документацией, рабочей документацией (при наличии), **исключительно в целях составления проекта сметы контракта.**

**Ведомость объемов конструктивных решений (элементов)
и комплексов (видов) работ**

(наименование объекта)

N п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5

Составил _____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Проверил _____

(должность, подпись, инициалы, фамилия)



ГОСЗАКАЗ

Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ

N п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5
1	ЛС 2-1-1	Земляные работы	м3	5000
2	ЛС 2-1-2, пп.1-30	Фундаменты	м3	2000
...				
15	ЛС-9-1-1	Пусконаладочные работы	комплекс	1
16	ЛС 2-1-10	Технологическое оборудование	комплекс	1



Проект сметы контракта

(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения	Всего
1	2	3	4	5	6

N п/п	Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)
1	2	3	4	5
1	ЛС 2-1-1	Земляные работы	м3	5000
2	ЛС 2-1-2, пп.1-30	Фундаменты	м3	2000
...				
15	ЛС-9-1-1	Пусконаладочные работы	комплекс	1
16	ЛС 2-1-10	Технологическое оборудование	комплекс	1



ГОСЗАКАЗ

Проект сметы контракта

(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения	Всего
1	2	3	4	5	6
1	Земляные работы	м3	5000		
2	Фундаменты	м3	2000		
...					
15	Пусконаладочные работы	комплекс	1		
16	Технологическое оборудование	комплекс	1		
	Итого:				
	НМЦК без НДС				
	НДС				
	НМЦК с НДС				

В составе цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ **учитываются**

- прямые затраты (затраты на оплату труда рабочих-строителей, затраты на приобретение материалов, изделий и конструкций, затраты на эксплуатацию машин и механизмов),
- накладные расходы,
- сметная прибыль,
- стоимость оборудования поставки подрядчика (если оборудование не будет выделено отдельной строкой в проекте сметы контракта),
- затраты на строительство временных зданий и сооружений,
- непредвиденные затраты подрядчика (если такие непредвиденные затраты подрядчика учтены при определении НМЦК),
- стоимость пусконаладочных работ (если пусконаладочные работы не выделены в отдельную строку с наименованием единицы измерения комплекс),
- затраты, связанные с удорожанием работ в зимнее время,
- затраты на осуществление работ вахтовым методом,
- а также иные прочие работы и затраты, учтенные при формировании НМЦК на выполнение подрядных работ.



Проект сметы контракта

(наименование объекта)

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения	Всего
1	2	3	4	5	6
1	Земляные работы	м3	5000	525 000/5000 = 105	500 000*Кинф=525 000
2	Фундаменты	м3	2000	375	750 000
...					
15	Пусконаладочные работы	комплекс	1	250 000	250 000
16	Технологическое оборудование	комплекс	1	1 500 000	1 500 000
	Итого:				3 025 000
	НМЦК без НДС				3 025 000
	НДС				605 000
	НМЦК с НДС				3 630 000

МЕТОДИКА
СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА, ПРЕДМЕТОМ
КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

При осуществлении закупки подрядных работ по строительству и реконструкции путем проведения конкурентных способов определения подрядчиков **смета контракта составляется заказчиком на основании** размещенного в ЕИС в порядке, установленном в Порядке, **проекта сметы контракта посредством указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом пропорционального снижения НМЦК** участником закупки, с которым заключается контракт.





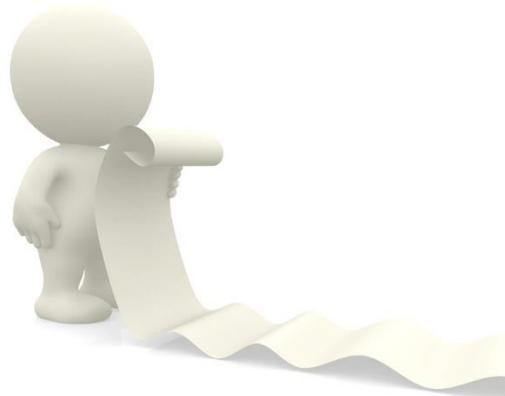
**Порядок проведения электронного
аукциона для строительных закупок
с размещением проектной
документации в соотв. с п.8 ч.1 ст.33**



Вместе с извещением о проведении закупки в ЕИС размещается документация.

Состав документации:

1. *Приглашение*
2. *Порядок проведения аукциона*
3. Информационная карта
4. Описание объекта закупки - **Проектная документация**
5. Обоснование НМЦК
6. Проект контракта



ГОСЗАКАЗ

Заявка на участие в электронном аукционе

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе **в случае включения** в документацию о закупке в соответствии с **пунктом 8 части 1 статьи 33** настоящего Федерального закона **проектной документации должна содержать исключительно согласие** участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе (такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки).

Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе – в соответствии с ч.5 ст.66



ГОСЗАКАЗ

СХЕМА ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА (НМЦК ≤ 2 млрд руб.)



* - при НМЦК > 2 млрд руб. срок подачи заявок min 15 к.д.



ГОСЗАКАЗ

Строительные закупки в виде конкурса



Изменения с 1 сентября 2020 года



ГОСЗАКАЗ

Распоряжение Правительства РФ от 21.03.2016 N 471-р

ПЕРЕЧЕНЬ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ, В СЛУЧАЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЗАКУПОК КОТОРЫХ ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН ПРОВОДИТЬ АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН)

Код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008) <1>	Наименование
41.2 <4>	Исключено с 1 сентября 2020 года. - Постановление Правительства РФ от 25.06.2020 N 921
42 <4>	Исключено с 1 сентября 2020 года. - Постановление Правительства РФ от 25.06.2020 N 921
43 <4>	Исключено с 1 сентября 2020 года. - Постановление Правительства РФ от 25.06.2020 N 921
<p><1> За исключением входящих в указанные коды ОКПД2 товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик вправе проводить конкурс с ограниченным участием и двухэтапный конкурс в соответствии с частью 2 статьи 56 и пунктом 1 части 2 статьи 57 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд</p>	
<p><4> За исключением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, а также искусственных дорожных сооружений, включенных в состав автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.</p>	

С 1 сентября 2020 года

ГОСЗАКАЗ

ЗАКУПКИ РАБОТ СТРОИТЕЛЬНЫХ

Строительство

Реконструкция

Капитальный ремонт

Текущий ремонт

Снос

Электронный конкурс

Статья 54.1

Электронный аукцион

Часть 3
статьи 59

Электронный запрос
котировок

Часть 2
статьи 82.1

Электронный запрос
предложений

Часть 2
статьи 83.1

Закупка у
единственного
поставщика

Часть 1
статьи 93



ГОСЗАКАЗ

Статья 112 часть 68

До 1 января 2024 года в случае осуществления закупки **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства** путем проведения открытого конкурса в **электронной форме** и при включении в описание объекта закупки в соответствии с п.8 ч.1 ст.33 44-ФЗ проектной документации такой конкурс проводится с **учетом следующих ОСОБЕННОСТЕЙ:**



1) **информация**, предусмотренная пунктами 4 - 6 части 3 статьи 54.2 настоящего Федерального закона, в извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме, конкурсной документации **не указывается**;

3. В извещении о проведении открытого конкурса в электронной форме наряду с информацией, предусмотренной ст.42 настоящего Федерального закона, указываются:

- 1) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 2) требования, предъявляемые к участникам открытого конкурса в электронной форме, и исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками открытого конкурса в электронной форме в соответствии с п.1 ч.1 ст.31 настоящего Федерального закона, а также требование, предъявляемое к участникам открытого конкурса в электронной форме в соответствии с ч.1.1 (при наличии такого требования) ст.31 настоящего Федерального закона;
- 3) дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме. При этом указанная дата не может приходиться на нерабочий день;
- 4) дата и время рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме;
- 5) дата подачи участниками открытого конкурса в электронной форме окончательных предложений о цене контракта;
- 6) дата и время рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме.



2) критерий, предусмотренный пунктом 3 части 1 статьи 32 настоящего Федерального закона, **не устанавливается**;

1. Для оценки заявок, окончательных предложений участников закупки заказчик в документации о закупке устанавливает следующие критерии:

- 1) цена контракта, сумма цен единиц товара, работы, услуги;
- 2) расходы на эксплуатацию и ремонт товаров, использование результатов работ;
- 3) **качественные, функциональные и экологические характеристики объекта закупки**;
- 4) квалификация участников закупки, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.



- 3) **первая часть заявки** должна содержать **исключительно согласие** участника закупки на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией о закупке (такое согласие дается с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки);
- 4) **не позднее рабочего дня, следующего за датой окончания срока подачи заявок**, оператор ЭТП направляет заказчику поданные на участие в таком конкурсе **первые и вторые части заявок, предложения** участников такого конкурса **о цене** контракта, а также документы и информацию, предусмотренные ч.11 ст.24.1 настоящего Федерального закона;
- 5) **протокол**, предусмотренный ч.6 ст.54.5 (*протокол рассмотрения и оценки первых частей*) настоящего Федерального закона, **не оформляется**;
- 6) **подача окончательных предложений о цене** контракта, предусмотренная ст.54.6 настоящего Федерального закона, **не осуществляется**;



7) не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем направления оператором ЭТП заказчику предусмотренных п.4 настоящей части документов:

а) конкурсная **комиссия рассматривает и оценивает заявки** на участие в закупке по критериям, установленным документацией о закупке. При этом заявка на участие в открытом конкурсе в электронной форме признается не соответствующей требованиям, установленным конкурсной документацией в случаях, предусмотренных ч.4 ст.54.7 (*для вторых частей заявок*) настоящего Федерального закона;

б) **результаты** рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме **фиксируются в протоколе**, предусмотренном ч.7 ст.54.7 (*протокол рассмотрения и оценки вторых частей*) настоящего Федерального закона.

Такой **протокол подписывается и размещается на ЭТП и в ЕИС** в порядке, установленном ст.54.7 настоящего Федерального закона;

в) **результаты** рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем размещения протокола в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта, **фиксируются в протоколе подведения итогов** открытого конкурса в электронной форме, который **подписывается и размещается на ЭТП и в ЕИС** в порядке, установленном ст.54.7 настоящего Федерального закона;



СХЕМА ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ строительные работы



Сравнительная таблица

Этап процедуры	Открытый конкурс в электронной форме (например, для закупки работ по текущему ремонту, благоустройству, строительству некапитальных строений, сооружений)	Открытый конкурс в электронной форме для закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу ОКС
Подача заявок	Не менее 15 рабочих дней до даты окончания подачи заявок	Не менее 15 рабочих дней до даты окончания подачи заявок
Рассмотрение и оценка первых частей заявок	НМЦК не превышает 1 млн руб. – не может превышать 1 рабочий день НМЦК превышает 1 млн руб. – не может превышать 5 рабочих дней	Не предусмотрено
Подача окончательных предложений о цене контракта	Рабочий день, следующий после истечения 1 рабочего дня с даты рассмотрения первых частей заявок	Не предусмотрено
Рассмотрение и оценка вторых частей заявок	НМЦК не превышает 1 млн руб. – не может превышать 1 рабочий день НМЦК превышает 1 млн руб. – не может превышать 3 рабочих дней	не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем направления оператором ЭТП заявок
Подведение итогов	не позднее рабочего дня, следующего за днем направления оператором протокола подачи окончательных ценовых предложений (дня размещения протокола рассмотрения и оценки вторых частей заявок)	не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения и оценки вторых частей заявок

8) в случае признания открытого конкурса в электронной форме не состоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме **не подано ни одной такой заявки**, либо в связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме конкурсная **комиссия отклонила все такие заявки**, информация о признании открытого конкурса в электронной форме несостоявшимся вносится в протокол, предусмотренный ч.7 ст.54.7 (*протокол рассмотрения и оценки вторых частей*) настоящего Федерального закона, и применяются положения ч.4 ст.55.1 настоящего Федерального закона в части осуществляемых заказчиком действий (*внести изменения в ПГЗ, провести запрос предложений в электронной форме, провести новую закупку*).



Сравнительная таблица

Несостоявшаяся процедура	Открытый конкурс в электронной форме (например, для закупки работ по текущему ремонту, благоустройству, строительству некапитальных строений, сооружений)	Открытый конкурс в электронной форме для закупки работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу ОКС
По окончании срока подачи заявок не подано заявок (0 заявок)	Заказчик не позднее чем на следующий рабочий день после признания электронного конкурса несостоявшимся продлевает срок подачи заявок на участие в таком конкурсе на 10 дней	Заказчик вносит изменения в план-график (при необходимости также в план закупок) и вправе осуществить закупку путем проведения запроса предложений в электронной форме (при этом объект закупки не может быть изменен), тем же или иным способом
По результатам рассмотрения 1-х частей комиссия отклонила все заявки		
По результатам рассмотрения 2-х частей комиссия отклонила все заявки		
По окончании срока подачи заявок подана 1 заявка (признана соответствующей)	Заказчик заключает контракт с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93	
По результатам рассмотрения вторых частей заявок только 1 заявка соответствует		
Победитель, в том числе 2-е место уклонились от заключения контракта		
	Заказчик вносит изменения в план-график (при необходимости также в план закупок) и вправе осуществить закупку путем проведения запроса предложений в электронной форме (при этом объект закупки не может быть изменен), тем же или иным способом	

Постановление Правительства №1085 от 28.11.2013

В случае осуществления закупки, по результатам которой заключается

- контракт, предметом которого является выполнение **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта)**, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее - объекты культурного наследия),
- а также контракт, предусмотренный частями 16 (если контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства), 16.1 статьи 34 и частью 56 статьи 112 44-ФЗ, **допускается установление** в документации о закупке **в качестве нестоимостных критериев** оценки **исключительно** критерия оценки "**квалификация участников закупки**, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации", **показателей такого критерия, указанных в пункте 27(2)** настоящих Правил.



27(2). В случае осуществления закупки, по результатам которой заключается контракт, предметом которого является **выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального** строительства (в том числе линейного объекта), проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, а также контракт, предусмотренный частями 16 (если контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства), 16.1 статьи 34 и частью 56 статьи 112 Федерального закона, **по нестоимостному критерию оценки "квалификация участников закупки**, в том числе наличие у них финансовых ресурсов, оборудования и других материальных ресурсов, принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании, опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации, специалистов и иных работников определенного уровня квалификации" **в документации о закупке устанавливается один или несколько следующих показателей:**

- а) общая стоимость исполненных контрактов (договоров);**
- б) общее количество исполненных контрактов (договоров);**
- в) наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров).**



27(3). Для оценки заявок (предложений) по показателям, предусмотренным пунктом 27(2) настоящих Правил, в документации о закупке устанавливается и **учитывается при оценке** один или несколько следующих **видов контрактов** (договоров):

а) контракты (договоры), предусматривающие выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, относящихся к виду объекта капитального строительства, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу которого является объектом закупки. К таким **видам объектов капитального строительства относятся:**

- объекты капитального строительства (за исключением линейных объектов);
- линейные объекты капитального строительства;
- особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства;
- объекты культурного наследия;



б) контракты (договоры), соответствующие виду контракта, заключаемого по результатам закупки. К таким **видам контрактов (договоров)** относятся:

- контракт, предусмотренный ч.16 ст.34 44-ФЗ (если контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт предусмотренного подпунктом "а" настоящего пункта объекта капитального строительства соответствующего вида);
- контракт, предусмотренный ч.16.1 ст.34 44-ФЗ (в отношении предусмотренного подпунктом "а" настоящего пункта объекта капитального строительства соответствующего вида);
- контракт, предусмотренный ч.56 ст.112 44-ФЗ (в отношении предусмотренного подпунктом "а" настоящего пункта объекта капитального строительства соответствующего вида);
- контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу предусмотренного подпунктом "а" настоящего пункта объекта капитального строительства соответствующего вида;
- контракт, предметом которого является проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



ПРЕДЕЛЬНЫЕ ВЕЛИЧИНЫ ЗНАЧИМОСТИ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ ЗАЯВОК, ОКОНЧАТЕЛЬНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ ЗАКУПКИ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

	Пределные величины значимости критериев оценки	
	минимальная значимость стоимостных критериев оценки (процентов)	максимальная значимость нестоимостных критериев оценки (процентов)
выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства (в том числе линейного объекта), а также выполнение работ по контракту, предусмотренному ч.16 (если контракт жизненного цикла предусматривает проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства), 16.1 ст.34 и ч.56 ст.112 44-ФЗ	60	40



ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТОВ

- ❑ Приказ Минстроя РФ от 14.01.2020 № 9/пр - типовые условия контрактов на выполнение **работ по строительству (реконструкции)** объекта капитального строительства – **применять обязательно с 10.04.2020**
- ❑ Приказ Минстроя РФ от 14.01.2020 № 10/пр - типовые условия контрактов на выполнение **проектных (или) изыскательных работ**– **применять обязательно с 01.01.2021**



Статья 110.2.

Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является
подготовка проектной документации
и (или) выполнение инженерных изысканий,
и контрактов, предметом которых являются
строительство, реконструкция
объектов капитального строительства



Статья 110.2

2. Правительство РФ вправе установить виды и объем **работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства**, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого подрядчика, к исполнению своих обязательств по контракту.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 мая 2017 г. N 570

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
ВИДОВ И ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, КОТОРЫЕ ПОДРЯДЧИК
ОБЯЗАН ВЫПОЛНИТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО БЕЗ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДРУГИХ
ЛИЦ К ИСПОЛНЕНИЮ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНОМУ КОНТРАКТАМ, И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ШТРАФА, НАЧИСЛЯЕМОГО
В СЛУЧАЕ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ЗАКАЗЧИКОМ, ПОСТАВЩИКОМ
(ПОДРЯДЧИКОМ, ИСПОЛНИТЕЛЕМ) ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ
КОНТРАКТОМ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРОСРОЧКИ ИСПОЛНЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ЗАКАЗЧИКОМ, ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ,
ИСПОЛНИТЕЛЕМ), И РАЗМЕРА ПЕНИ, НАЧИСЛЯЕМОЙ ЗА КАЖДЫЙ
ДЕНЬ ПРОСРОЧКИ ИСПОЛНЕНИЯ ПОСТАВЩИКОМ (ПОДРЯДЧИКОМ,
ИСПОЛНИТЕЛЕМ) ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРЕДУСМОТРЕННОГО КОНТРАКТОМ



- ❑ **возможные виды и объемы работ** по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории РФ из числа видов работ, утвержденных постановлением, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств **по государственному и (или) муниципальному контрактам**, подлежат включению заказчиком в документацию о закупке;
- ❑ **конкретные виды и объемы работ** из числа видов и объемов работ, определенные по предложению подрядчика, **включаются в государственный и (или) муниципальный контракт** и исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении должны составлять:
- ❑ **не менее 25 процентов цены** государственного и (или) муниципального контракта - с 1 июля 2018 г.



Статья 110.2:

6. Объем, содержание работ по контрактам, предметом которых являются **строительство, реконструкция объектов капитального строительства**, определяются проектной документацией объектов капитального строительства, а также иной технической документацией, предусмотренной такими контрактами. При этом выполнение работ по таким контрактам осуществляется в соответствии с **графиком выполнения строительно-монтажных работ, являющимся обязательным приложением к таким контрактам.**

6.1. **Оплата выполненных работ** осуществляется в пределах цены контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или **графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии)** с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ. При этом составление сметы такого контракта осуществляется в пределах цены контракта без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом РФ сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 5 июня 2018 г. N 336/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ
СОСТАВЛЕНИЯ ГРАФИКА ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ
РАБОТ И ГРАФИКА ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ ПО КОНТРАКТУ (ДОГОВОРУ),
ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЮТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОТ**

В соответствии с [частью 7 статьи 110.2](#) Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст. 1652; 2016, N 27, ст. 4247; 2018, N 18, ст. 2578) и [пунктом 1](#) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296, N 40, ст. 5426, N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491, N 4, ст. 660, N 22, ст. 3234, N 23, ст. 3311, ст. 3334, N 24, ст. 3479, N 46, ст. 6393, N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376, N 6, ст. 850, N 28, ст. 4741, N 41, ст. 5837, N 47, ст. 6673, N 48, ст. 6766, N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185, N 8, ст. 1245, N 32, ст. 5078, N 33, ст. 5200, N 49, ст. 7468, N 52, ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить прилагаемую [Методику](#) составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ.
2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.





ГОСЗАКАЗ

Статья 95 часть 1 пункт 1:

в) при изменении **объема и (или) видов** выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства**, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства РФ цены контракта **не более чем на 10 % цены контракта;**



ГОСЗАКАЗ

Статья 95 часть 1

8) если при исполнении заключенного на **срок не менее одного года** контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, **цена которого составляет или превышает предельный размер*** (предельные размеры) цены, установленный Правительством РФ, возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию.

Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется **при наличии в письменной форме обоснования такого изменения** на основании решения Правительства РФ, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта РФ, муниципальных нужд соответственно и при условии, что **такое изменение не приведет к увеличению срока** исполнения контракта **и (или) цены** контракта **более чем на 30 %**. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений

*** Постановление Правительства РФ №1186 от 19.12.2013 – 100 млн рублей
(с 02.08.2019)**



Статья 95 часть 1

9) если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, **по независящим от сторон контракта обстоятельствам**, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, **либо по вине подрядчика не исполнен** в установленный в контракте срок, **допускается однократное изменение срока** исполнения контракта на срок, **не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении**. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения контракта



Строительные закупки «под ключ» в соответствии с ч.55-63 ст.112 44-ФЗ



55. До 1 января 2024 года

- Правительство РФ,
- высшие исполнительные органы государственной власти субъектов РФ,
- местные администрации

вправе утвердить перечни объектов капитального строительства, в целях архитектурно-строительного **проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта** которых применяются особенности осуществления закупок и исполнения контрактов, предусмотренные частями 56 - 63 статьи 112 44-ФЗ.

56. В случае, предусмотренном частью 55 статьи 112, **предметом контракта может быть одновременно**

- подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий,
- выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства.



57. В случае, **если проектной документацией** объекта капитального строительства **предусмотрено оборудование, необходимое для обеспечения эксплуатации такого объекта**, **предметом** указанного в части 56 статьи 112 **контракта** наряду с

- подготовкой проектной документации и (или) выполнением инженерных изысканий,
- выполнением работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства
- **может являться поставка данного оборудования.**

58. В целях заключения контракта, указанного в части 56 статьи 112, **заказчик вправе** осуществить закупку **путем проведения аукциона** в электронной форме **или открытого конкурса** в электронной форме.



59. Порядок определения начальной (максимальной) цены контракта, указанного в части 56 статьи 112, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методика составления сметы такого контракта, порядок изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112, утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. При этом в целях определения и обоснования начальной (максимальной) цены такого контракта, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), не применяется проектно-сметный метод.





МИНСТРОЙ РОССИИ

Приказ Министра России от 30.03.2020 N 175/пр

"Об утверждении **порядка определения НМЦК**, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством РФ, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), **методики составления сметы** такого контракта, **порядка изменения цены** такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"



60. При исполнении контракта, указанного в части 56 статьи 112, с учетом особенностей, предусмотренных частями 61 - 63 статьи 112:

1) к условиям такого контракта, **предусматривающим подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий**, применяются положения 44-ФЗ о контракте, предметом которого является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий;

Типовые условия контракта - Приказ Минстроя РФ от 14.01.2020 № 10/пр

Статья 110.2 Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства



1. Контракт, предметом которого являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, **должен содержать условие**, согласно которому с **даты приемки результатов** выполнения работ по указанному контракту **исключительные права на результаты таких работ принадлежат Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию**, от имени которых выступает государственный или муниципальный заказчик.

3. **Результатом выполненной работы по контракту**, предметом которого являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности, **являются проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий**. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ **проведение экспертизы** проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий **является обязательным**, проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, **признаются результатом** выполненных проектных и (или) изыскательских работ по такому контракту **при наличии положительного заключения экспертизы** проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.



60. При исполнении контракта, указанного в части 56 статьи 112, с учетом особенностей, предусмотренных частями 61 - 63 статьи 112:

2) к условиям такого контракта, предусматривающим **выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства**, применяются положения 44-ФЗ о контракте, предметом которого являются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Типовые условия контракта - Приказ Минстроя РФ от 14.01.2020 № 9/пр

Статья 110.2 Особенности заключения и исполнения контракта, предметом которого является подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, и контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства



2. Правительство РФ вправе установить **виды и объем работ** по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, **которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно** без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого подрядчика, к исполнению своих обязательств по контракту.

Постановление Правительства РФ от 15.05.2017 N 570 "Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, ...



4. **Результатом выполненной работы** по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, **является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства**, в отношении которого **получено заключение органа государственного строительного надзора** о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ.

5. Контракт, предметом которого являются строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства, **ДОЛЖЕН СОДЕРЖАТЬ условие о поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены контракта.**



6. **Объем, содержание работ** по контрактам, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, **определяются проектной документацией** объектов капитального строительства, а также **иной технической документацией**, предусмотренной такими контрактами. При этом **выполнение работ** по таким контрактам осуществляется **в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, являющимся ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ПРИЛОЖЕНИЕМ** к таким контрактам.

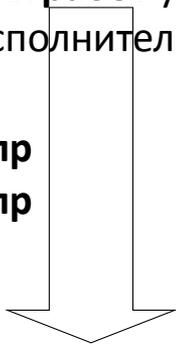
6.1. **Оплата выполненных работ** осуществляется в пределах цены контрактов, предметом которых являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, **в соответствии с их сметой в сроки и в размерах, которые установлены таким контрактом или ГРАФИКОМ ОПЛАТЫ** выполненных по контракту работ (**ПРИ НАЛИЧИИ**) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных подрядчиком работ. При этом **составление сметы** такого контракта осуществляется в пределах цены контракта **БЕЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом РФ **сметных нормативов**, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.



7. Методики составления сметы контракта, графика оплаты выполненных по контракту работ, графика выполнения строительно-монтажных работ утверждаются уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти.



Приказ Минстроя России от 30.03.2020 N 175/пр
Приказ Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр



Приказ Минстроя России от 05.06.2018 N 336/пр "Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ"



8. Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты приемки объекта капитального строительства **и представления подрядчиком имеющихся у него документов**, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ **для получения заключения органа государственного строительного надзора** о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, **направляет представленные документы в органы**, уполномоченные в соответствии с законодательством РФ на выдачу указанных заключений. **Заказчик в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений)** и представления подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, **направляет документы в органы**, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом РФ **на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.**



61. Контракт, указанный в части 56 статьи 112, должен содержать отдельно:

- 1) стоимость работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий;**
- 2) стоимость работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства;**
- 3) стоимость поставки** предусмотренного проектной документацией объекта капитального строительства **оборудования**, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта капитального строительства, в случае, если поставка данного оборудования предусмотрена контрактом.



62. Изменение существенных условий контракта, указанного в части 56 статьи 112, при его исполнении допускается:

1) по соглашению сторон:

а) **если при исполнении контракта сметная стоимость** строительства, реконструкции, капитального ремонта, **определенная по результатам проверки** на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, **превышает цену такого контракта**. Предусмотренное настоящим пунктом изменение существенных условий осуществляется с учетом такой сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства **на основании решения** Правительства РФ, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта РФ, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта РФ, муниципальных нужд соответственно и **при условии**, что такое изменение существенных условий не приведет к **увеличению цены контракта более чем на 30%**;



б) **при выполнении работ** по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства **в целях изменения цены контракта** в случаях, предусмотренных подпунктом "в" пункта 1 и пунктом 8 части 1 статьи 95, в части изменения предусмотренной контрактом стоимости работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства. При этом изменение цены контракта в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 95 осуществляется при условии соблюдения требований, предусмотренных указанным пунктом;

в) **при изменении объема и (или) видов выполняемых работ** по контракту, ... При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства РФ цены контракта **не более чем на 10% цены контракта**;

8) если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, ..., цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством РФ (100 млн руб.), возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. ... и при условии, что такое изменение не приведет к **увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на 30%**. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений



в) при выполнении работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства в целях увеличения сроков исполнения контракта в случаях, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 95, в части увеличения предусмотренных контрактом сроков строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объекта капитального строительства. При этом указанное увеличение сроков осуществляется при условии соблюдения требований, предусмотренных пунктами 8 и 9 части 1 статьи 95;

9) если контракт, предметом которого является ..., по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, **допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении.** При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения контракта;



2) в случае, если при исполнении указанного контракта **цена такого контракта превышает сметную стоимость** строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, **определенную по результатам проверки** на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, **цена такого контракта должна быть уменьшена** с учетом указанной сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.



63. Результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, является здание или сооружение, в отношении которых в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности получено разрешение на ввод их в эксплуатацию.



**Порядок обоснования НМЦК
при строительных закупках «под ключ»
в соответствии с ч.55-63 статьи 112 44-ФЗ**

Приказ Минстроя России от 30.03.2020 N 175/пр



а) **порядок определения НМЦК**, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, ..., цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

б) **методика составления сметы контракта**, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, ..., сметы такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

в) **порядок изменения цены контракта**, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, ..., цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ.



ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

3. При определении НМЦК в целом по объекту закупки **в расчет включаются отдельными строками**

- затраты на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий,
- затраты на выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства,
- затраты на поставку оборудования (в случае, если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования).

Результат определения НМЦК **оформляется заказчиком в виде протокола НМЦК**



Протокол
начальной (максимальной) цены контракта

Объект закупки

Начальная (максимальная) цена контракта составляет

(сумма цифрами и прописью)

начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик:



Расчет
 начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта,
 заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком,
 исполнителем), предметом которого одновременно является
 подготовка проектной документации и (или) выполнение
 инженерных изысканий, выполнение работ по строительству,
 реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов
 капитального строительства

по объекту: _____

по адресу: _____

рублей, с НДС

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на 1 кв. 2018 г.	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта янв. 2019 г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ
Затраты на подготовку проектной документации					
Затраты на выполнение инженерных изысканий					
Затраты на выполнение работ по строительству (реконструкции и (или) капитальному ремонту)					
Затраты на поставку оборудования (в случае, если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования)					
Итого					
Стоимость без учета НДС					
НДС (размер ставки, в %)					
Стоимость с учетом НДС					

Продолжительность строительства - _____

Начало строительства _____ 20__ г.,

окончание строительства _____ 20__ г.

Расчет индекса фактической инфляции:

Расчет индекса прогнозной инфляции:

(_____ + _____) / 2

Заказчик:

Приложение 1: документы, на основании которых выполнен расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Приложение 2: спецификация поставляемого в рамках исполнения контракта оборудования с указанием страны происхождения.



6. При определении НМЦК **затраты на выполнение подрядных работ** (на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, затраты на выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства)

определяются на основании расчетов, выполненных с использованием укрупненных нормативов цены строительства, для которых в Отделе 2 соответствующего сборника укрупненных нормативов цены строительства имеется информация о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м^3 и 1 м^2 , и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта - представителя

8. Определение НМЦК с использованием показателей НЦС осуществляется **при условии сопоставимости назначения, проектной мощности и иных характеристик** объекта-представителя, учтенного в показателе НЦС, и планируемого к строительству объекта капитального строительства.



Нормативы цены строительства (НЦС-2020)

пример

НЦС 81-02-01-2020. Сборник № 01. Жилые здания (приказ №909/пр от 30 декабря 2019 года)

НЦС 81-02-02-2020. Сборник № 02. Административные здания (приказ №910/пр от 30 декабря 2019 года)

НЦС 81-02-03-2020. Сборник № 03. Объекты народного образования (приказ №868/пр от 25 декабря 2019 года)

НЦС 81-02-04-2020. Сборник № 04. Объекты здравоохранения (приказ №911/пр от 30 декабря 2019 года)

НЦС 81-02-05-2020. Сборник № 05. Спортивные здания и сооружения (приказ №913/пр от 30 декабря 2020 года)

НЦС 81-02-06-2020. Сборник № 06. Объекты культуры (приказ №915/пр от 30 декабря 2020 года)

НЦС 81-02-07-2020. Сборник № 07. Железные дороги (приказ №917/пр от 30 декабря 2020 года)

НЦС 81-02-08-2020. Сборник № 08. Автомобильные дороги (приказ №919/пр от 30 декабря 2020 года)

НЦС 81-02-09-2020. Сборник № 09. Мосты и путепроводы (приказ №921/пр от 30 декабря 2020 года)

НЦС 81-02-10-2020. Сборник № 10. Объекты метрополитена (приказ №904/пр от 30 декабря 2020 года)

НЦС 81-02-11-2020. Сборник № 11. Наружные сети связи (приказ №912/пр от 30 декабря 2020 года)



ГОСЗАКАЗ

Раздел 1. Административные здания

пример

К таблице 02-01-001 Административные здания

К показателю 02-01-001-01 Административные здания площадью 450 м2

Показатели стоимости строительства

№ п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	24 903,10
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 232,11
2.2	стоимость технологического оборудования	1 654,67
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	55,34
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	55,34
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	8,34
6	Стоимость возведения фундаментов	2 874,10

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

пример

№ п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный столбчатый монолитный
2	Конструктивная схема здания	каркасная, схема с поперечными ригелями
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	легкобетонные блоки
4.2	внутренние	кирпичные, легкобетонные блоки
5	Перегородки	кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	металлочерепица
9	Крыша	деревянная стропильная скатная

9. Для определения НМЦК с использованием показателей НЦС в уровне цен периода исполнения контракта применяются положения главы IV Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 29 мая 2019 г. N 314/пр "Об утверждении Методики разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства, а также порядка их утверждения" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2019 г., регистрационный N 57064) (далее - Методика разработки и применения НЦС) и технических частей соответствующих сборников НЦС.

IV. Применение Показателя

97. Применение Показателя осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технических частях сборников Показателей, по формуле:

$$C = \left[\left(\sum_{i=1}^N \text{НЦС}_i \times M \times K_{\text{пер}} \times K_{\text{пер}/\text{зон}} \times K_{\text{рег}} \times K_c \right) + Z_p \right] \times \text{Ипр} + \text{НДС},$$

где:

НЦС_i - Показатель, принятый по сборнику Показателей с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен сборника Показателей, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части принятого сборника Показателей;



10. При определении НМЦК на основании показателей НЦС, **затраты, необходимые для выполнения подрядных работ, но не учтенные показателями НЦС, определяются дополнительно на основании расчетов, выполненных с использованием сметных нормативов**, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

14. При определении НМЦК с использованием показателей НЦС **из стоимости исключаются затраты на выполнение строительного контроля** заказчика. Размер исключаемых из показателя НЦС затрат на выполнение строительного контроля определяется по нормативу, установленному в Приложении к Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденному постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".



НОРМАТИВЫ РАСХОДОВ

ЗАКАЗЧИКА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРУЕМЫХ ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, И НОРМАТИВЫ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ ЗАКАЗЧИКА, НА КОТОРЫХ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ВОЗЛАГАЕТСЯ ОБЯЗАННОСТЬ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (млн. рублей)	Норматив расходов заказчика на осуществление строительного контроля (процентов)	Норматив численности работников заказчика, осуществляющих строительный контроль (человек)
до 30	2,14	2
от 30 до 50	1,93	3
от 50 до 70	1,81	4
от 70 до 90	1,72	5
от 90 до 125	1,61	6
от 125 до 150	1,56	7
от 150 до 200	1,47	9
от 200 до 300	1,36	12
от 300 до 400	1,28	15
от 400 до 500	1,23	18



11. При отсутствии необходимых для расчета НМЦК показателей НЦС (а также в случае, если для соответствующего показателя НЦС в Отделе 2 соответствующего сборника НЦС отсутствует информация о стоимости устройства фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектных и изыскательских работ, и (или) удельных показателей стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м³ и 1 м², и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта - представителя) для определенных затрат на выполнение подрядных работ используются стоимостные показатели, принятые по сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, конструктивным решениям, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (далее - стоимостные показатели объектов-аналогов), имеющей заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства.



12. При определении НМЦК на основании стоимостных показателей объектов-аналогов **используется сметная документация объектов-аналогов, соответствующих критериям, утвержденным приказом Минстроя России от 16 октября 2018 г. N 662/пр "Об утверждении критериев, на основании которых устанавливается аналогичность проектируемого объекта капитального строительства и объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования"**

Для линейных объектов в качестве аналогичных принимаются объекты, **аналогичные по назначению и конструктивным решениям** объекту, для которого определяется НМЦК. Стоимость планируемого к строительству линейного объекта определяется как **произведение его протяженности на стоимость единицы** протяженности объекта-аналога.



приказ Минстроя России от 16 октября 2018 г. N 662/пр

- 1. Назначение проектируемого объекта** капитального строительства (далее - проектируемый объект) соответствует назначению объекта капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация, в отношении которой принято решение о признании проектной документации экономически эффективной проектной документацией повторного использования (далее - объект капитального строительства).
- 2. Мощность проектируемого объекта** соответствует мощности объекта капитального строительства (допустимое отклонение значения составляет не более 10%).
- 3. Площадь и (или) протяженность¹ проектируемого объекта** соответствует площади и (или) протяженности объекта капитального строительства (допустимое отклонение значения составляет не более 10%).
- 4. Природные условия** территории, на которой планируется осуществлять строительство (климатический район и подрайон, ветровой район, снеговой район, интенсивность сейсмических воздействий, инженерно-геологические условия) проектируемого объекта, соответствуют природным условиям территории, на которой расположен объект капитального строительства.

1 Указывается для линейных объектов капитального строительства



13. В случае отсутствия соответствующих показателей НЦС и стоимостных показателей объектов-аналогов определение затрат на выполнение подрядных работ осуществляется **на основании стоимостных показателей отдельных видов затрат и (или) конструктивных решений** объектов капитального строительства, аналогичных по своим техническим, технологическим, конструктивным характеристикам, специфическим особенностям и условиям строительства соответствующим видам затрат и (или) конструктивным решениям планируемого к строительству объекта капитального строительства, (далее - **стоимостные показатели конструктивных решений-аналогов**).

15. Сметная документация, входящая в состав проектной документации объекта капитального строительства, используемая для определения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов, **должна иметь заключение государственной экспертизы** о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства.



17. При определении НМЦК с использованием **стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов** учитывается **условие идентичности (сопоставимости) конструктивных решений-аналогов** и конструктивных решений объекта капитального строительства, планируемого к строительству. Критериями идентичности являются **состав затрат и используемые строительные ресурсы**, а также **условия выполнения работ**.

16. В случае **отсутствия** в сметной документации, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, используемой для определения стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов **отдельных стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов**, необходимых для определения НМЦК, **их стоимость определяется на основании расчетов**, выполненных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.



18. При определении НМЦК с использованием **стоимостных показателей объектов-аналогов**, а также с использованием **стоимостных показателей конструктивных решений-аналогов** заказчиком выполняется пересчет стоимостных показателей объектов-аналогов или конструктивных решений-аналогов **применительно к условиям осуществления строительства** планируемого к строительству объекта капитального строительства.

19. **Для приведения** стоимостных показателей объектов-аналогов или конструктивных решений-аналогов **к условиям осуществления строительства** планируемого к строительству объекта капитального строительства **заказчик может использовать обоснованные им коэффициенты и индексы.**



7. Затраты на поставку оборудования (в случае, если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования) **рассчитываются в уровне цен периода исполнения контракта**, определяемого в соответствии с пунктами 19 - 21 Порядка, **по номенклатуре оборудования, учтенного в сметной документации**, входящей в состав проектной документации объекта капитального строительства, **аналогичного по назначению и проектной мощности**.

Стоимость оборудования по принятой номенклатуре определяется заказчиком **методом сопоставимых рыночных цен** (анализ рынка) на основании информации о рыночных ценах **идентичного оборудования**, планируемого к поставке, или при их отсутствии, на основании данных о стоимости **аналогичного оборудования**.

При применении метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) заказчик **может использовать обоснованные им коэффициенты или индексы** для пересчета стоимости аналогичного оборудования **с учетом различий в характеристиках оборудования, коммерческих и (или) финансовых условий его поставок**.



5. Определение НМЦК производится с **учетом налога на добавленную стоимость** (далее - НДС) по ставкам, установленным для соответствующего вида товаров, работ и услуг, за исключением случаев, когда уплата НДС в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах не производится.



20. Для определения НМЦК в уровне цен периода исполнения контракта используются:

а) официальная статистическая информация об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство) в целом по РФ, публикуемая Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (<https://www.gks.ru>) (далее - **индексы фактической инфляции**).

Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен, учтенном при разработке показателей НЦС, или из уровня цен на дату утверждения проектной документации объектов-аналогов в уровень цен на дату определения НМЦК.

б) индексы-дефляторы Министерства экономического развития РФ по строке "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемые на официальном сайте Министерства экономического развития РФ (<https://economy.gov.ru>) (далее - **индекс прогнозной инфляции**).

Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен периода исполнения контракта.



21. Определение НМЦК в уровне цен периода исполнения контракта в целом по объекту закупки осуществляется **в следующей последовательности:**

а) **выполняется расчет затрат в целом по объекту закупки**, включающий затраты на выполнение подрядных работ, затраты на поставку оборудования (в случае, если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования);

б) **производится пересчет затрат, определенных в целом по объекту закупки** из уровня цен, учтенном при разработке показателей НДС и (или) из уровня цен на дату утверждения проектной документации объектов-аналогов, в уровень цен на дату определения НМЦК **с применением индексов фактической инфляции;**

в) **расчет затрат, выполненный в целом по объекту закупки** в уровне цен на дату определения НМЦК, **умножается на индекс прогнозной инфляции** на весь планируемый период исполнения контракта с использованием информации о сроках выполнения работ.



22. Определение НМЦК в уровне цен периода исполнения контракта в целом по объекту закупки осуществляется по формуле (1):

$$\text{НМЦК} = (Z_{\text{пр}} + Z_{\text{об}}) \times K_{\text{ф}} \times K_{\text{п}}, \quad (1)$$

где,

$Z_{\text{пр}}$ - затраты на выполнение подрядных работ (на подготовку проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту) (без учета затрат на поставку оборудования);

$Z_{\text{об}}$ - затраты на поставку оборудования (в случае, если в контракте предусмотрено обязательство по поставке оборудования);

$K_{\text{ф}}$ - индекс фактической инфляции на дату формирования НМЦК;

$K_{\text{п}}$ - индекс прогнозной инфляции на период исполнения контракта.



МЕТОДИКА СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТЫ КОНТРАКТА

3. Составление сметы контракта осуществляется без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом РФ **сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 октября 2017 г. N 1470/пр, и сметных цен строительных ресурсов.**



4. Составление сметы контракта осуществляется **на основании проекта сметы контракта**, составляемого **в соответствии с разделом VI Порядка** определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), **утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27 декабря 2019 г. N 841/пр**,

при этом **стоимость работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий, а также затрат по поставке оборудования**, в случае, если в таком контракте предусмотрено обязательство по поставке такого оборудования, **выделяется отдельной строкой сметы**.

